

Opis przedmiotu zamówienia

dla zadania:

Remont pomieszczeń na III piętrze oraz malowanie sal konferencyjnych w budynku

Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18

Zamawiający: Powiat Poznański

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

Poznań, czerwiec 2019

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wstęp

1.1. Wymagania ogólne

Przedmiotem niniejszego opisu przedmiotu zamówienia są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z remontem pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18.

1.2. Zakres stosowania

Opis przedmiotu zamówienia jest stosowany jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych na wstępie.

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, kodu CPV czy normy nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

45442100-8 Roboty malarskie

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

45000000-7 Roboty budowlane

45113000-2 Roboty na placu budowy

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1.3. Zakres prac do wykonania w ramach niniejszego postępowania:

- Pomieszczenia nr: 321, 322, 323

- Montaż parapetów wewnętrznych z postformingu w kolorze białym.
- Przygotowanie powierzchni ścian do malowania poszpachlowanie nierówności, ubytków pęknięć, zasklepienie starych otworów i uszkodzeń.
- Dwukrotne malowanie powierzchni ścian.
- Rozebranie obudowy instalacji c.o.
- Wykonanie obudowy instalacji c.o. poprzez zabudowę rur płytą G-K, a następnie przyklejeniem wykładziny na powstałe boki obudowy.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej pod wykładzinę.
- Gruntowanie powierzchni posadzki przed wykonaniem wylewki oraz montażem wykładziny PCV, szlifowanie powierzchni, a także przyklejenie wykładziny PCV wraz z jej zgrzewaniem.
- Montaż nowej wykładziny wraz z wywinięciem cokolików.
- Demontaż i ponowny montaż listew progowych.
- Demontaż płyt sufitowych i stelaży.

- Montaż nowych stelaży metalowych i płyt sufitowych z włókien mineralnych.

- Pomieszczenie nr 320

- Przygotowanie powierzchni ścian do malowania poszpachlowanie nierówności, ubytków pęknięć, zasklepienie starych otworów i uszkodzeń.
- Dwukrotne malowanie powierzchni ścian.
- Rozebranie obudowy instalacji c.o.
- Wykonanie obudowy instalacji c.o. poprzez zabudowę rur płytą G-K, a następnie przyklejeniem wykładziny na powstałe boki obudowy.
- Gruntowanie powierzchni posadzki przed wykonaniem wylewki oraz montażem wykładziny PCV, szlifowanie powierzchni, a także przyklejenie wykładziny PCV wraz z jej zgrzewaniem.
- Montaż nowej wykładziny wraz z wywinięciem cokolików.
- Demontaż płyt sufitowych i stelaży.
- Montaż nowych stelaży metalowych i płyt sufitowych z włókien mineralnych.

- Pomieszczenie nr 318

- Przygotowanie powierzchni ścian do malowania poszpachlowanie nierówności, ubytków pęknięć, zasklepienie starych otworów i uszkodzeń.
- Dwukrotne malowanie powierzchni ścian.
- Wykonanie warstwy wyrównawczej i montaż płytek z kamieni sztucznych oraz wykonanie cokolików przyściennych o wysokości 10 cm.
- Demontaż płyt sufitowych i stelaży.
- Montaż nowych stelaży metalowych i płyt sufitowych z włókien mineralnych.

- Pomieszczenie nr: 317

- Przygotowanie powierzchni ścian do malowania poszpachlowanie nierówności, ubytków pęknięć, zasklepienie starych otworów i uszkodzeń.
- Dwukrotne malowanie powierzchni ścian.
- Gruntowanie powierzchni posadzki przed wykonaniem wylewki oraz montażem wykładziny PCV, szlifowanie powierzchni, a także przyklejenie wykładziny PCV wraz z jej zgrzewaniem.
- Montaż nowej wykładziny wraz z wywinięciem cokolików.
- Demontaż płyt sufitowych i stelaży.
- Montaż nowych stelaży metalowych i płyt sufitowych z włókien mineralnych.

- Pomieszczenie nr 316

- Montaż parapetu wewnętrznego z postformingu w kolorze białym.
- Przygotowanie powierzchni ścian do malowania poszpachlowanie nierówności, ubytków pęknięć, zasklepienie starych otworów i uszkodzeń.

- Dwukrotne malowanie powierzchni ścian.
- Rozebranie obudowy instalacji c.o.
- Wykonanie obudowy instalacji c.o. poprzez zabudowę rur płytą G-K, a następnie przyklejeniem wykładziny na powstałe boki obudowy.
- Gruntowanie powierzchni posadzki przed wykonaniem wylewki oraz montażem wykładziny PCV, szlifowanie powierzchni, a także przyklejenie wykładziny PCV wraz z jej zgrzewaniem.
- Montaż nowej wykładziny wraz z wywinięciem cokolików.
- Demontaż płyt sufitowych i stelaży.
- Montaż nowych stelaży metalowych i płyt sufitowych z włókien mineralnych.

- Sala konferencyjna nr 319

- Przygotowanie powierzchni ścian do malowania poszpachlowanie nierówności, ubytków pęknięć, zasklepienie starych otworów i uszkodzeń.
- Dwukrotne malowanie powierzchni ścian.
- Malowanie płyt sufitowych.
- Malowanie paneli akustycznych.

- Sala konferencyjna nr 315

- Przygotowanie powierzchni ścian do malowania, poszpachlowanie nierówności, ubytków pęknięć, zasklepienie starych otworów i uszkodzeń.
- Dwukrotne malowanie powierzchni ścian.
- Wymiana skrzydeł drzwiowych i ościeżnicy.

2. Termin i czas wykonania

65 dni od dnia przekazania terenu budowy. Prace mogą być prowadzone 7 dni w tygodniu 24h na dobę, przy czym roboty głośne mogą być wykonywane jedynie po godzinach pracy Starostwa Powiatowego. Pomieszczenia przekazywane będą sukcesywnie.

3. Warunki prowadzenia prac i wymagania jakościowe.

3.1. Malowanie

Podłożami pod malowanie są powierzchnie: otynkowane tynkiem zwykłym (cementowym, cementowo-wapiennym, wapiennym, gipsowo-wapiennym, gipsowym) i malowane farbami.

Tynki malowane powinny być odkurzone i zmyte wodą, oczyszczone z wszelkich wykwitów oraz starej farby, jeżeli wykazuje ona słabą przyczepność lub nakazuje to producent farby.

Uszkodzenia tynków należy naprawiać odpowiednią zaprawą.

3.1.1 Warunki prowadzenia robót malarskich:

Roboty malarskie nie powinny być prowadzone w temperaturze: powyżej 25°C, z dodatkowym zastrzeżeniem, aby temperatura podłoża nie była wyższa niż 20°C (np. w miejscach

bardzo nasłonecznionych).

W pomieszczeniach zamkniętych przy robotach malarskich należy zapewnić odpowiednią wentylację.

3.2 Układanie wykładziny PCV

Układanie środka gruntującego pod warstwę samopoziomującą oraz przed ułożeniem wykładziny PCV.

Składniki: modyfikowane kopolimery styrenu i akrylu, substancje sieciujące, przeciwpieniące, konserwujące, woda.

Przygotowanie podłoża przed zastosowaniem środka gruntującego:

Podłoże musi być mocne i stabilne bez spękań, suche czyste wolne od substancji (brud, oleje, smary) mogących zmniejszać przyczepność.

Wylewane jastrychy anhydrytowe należy przeszlifować i odkurzyć. Podłoże należy sprawdzić w oparciu o obowiązujące normy i odpowiednie instrukcje. W razie stwierdzenia niezgodności należy zgłosić zastrzeżenia.

Odspojone fragmenty powierzchni i warstwy mogące osłabić przyczepność do podłoża należy starannie usunąć np. poprzez szczotkowanie, szlifowanie, śrutowanie lub frezowanie.

Luźne części podłoża oraz znajdujący się na powierzchni pył należy dokładnie odkurzyć. Środek gruntujący należy zawsze pozostawić do całkowitego wyschnięcia. Podczas prowadzenia prac przestrzegać wskazówek zawartych w kartach technicznych stosowanych produktów.

4. Parametry materiałów

4.1 Farba nawierzchniowa, o parametrach nie gorszych niż:

- wodorozcieńczalna, ekologiczna słabym neutralnym zapachu
- bezemisyjna i bezrozpuszczalnikowa
- nie zawiera składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza
- dyfuzyjna dla pary wodnej $s_d < 0,3$ m
- nadająca się do czyszczenia i odporna na wodne środki dezynfekujące i czyszczące-
- łatwa w użyciu
- o wysokim stopniu bieli
- spoiwo: Latex syntetyczny wg DIN 55 945.
- klasa odporności na szorowanie na mokro: Klasa 2
- zdolność krycia: Klasa 2 przy wydajności $7,5 \text{ m}^2/\text{l}$ tj. ok. $135 \text{ ml}/\text{m}^2$
- największy rozmiar ziarna: (granulacja): Drobna ($<100 \mu\text{m}$)
- klasa odporności na szorowanie na mokro: Klasa 1
- zużycie - Ok. $135 \text{ ml}/\text{m}^2$ przy jednokrotnym malowaniu na gładkich powierzchniach. Na podłożach szorstkich odpowiednio więcej

4.2 Wykładzina o parametrach nie gorszych niż:

- grubość 2,0mm, grubość warstwy użytkowej 0,7mm
- rodzaj wykładziny : heterogeniczna
- ciężar całkowity: 2800 gr/m²
- trudnopalność EN 13501-1 Klasa Bfl-S1
- antypoślizgowość EN 13893 Klasa DS.
- klasa ścieralności EN 660-2 Grupa T
- kolor w odcieniu zieleni DU 90005

4.3 Klej do wykładzin, o parametrach nie gorszych niż:

- składniki: modyfikowane kopolimery poliakrylanowe wypełniacze mineralne, woda.
- kolor: kremowo-biały
- zużycie - 300-400g/m²
- możliwość obciążenia - po 24-48 godzinach

4.4 Masy niwelujące, właściwości nie gorsze niż:

Skład: cementy specjalistyczne, kruszywa mineralne, kopolimery poliactan winylu, fluidyzatory oraz dodatki.

| | |
|---------------------------------------|--|
| Potrzebna ilość wody | 6,0-6,5 litrów na 25kg (worek) |
| Kolor | szary |
| Zużycie | 1,5kg/m ² na 1mm grubości warstwy |
| Minimalna temperatura podłoża | min. 10°C |
| Optymalna temperatura podłoża | 15°C - 25°C |
| Czas obróbki | 20-40 minut |
| Możliwość wchodzenia | po 2-3 godzinach |
| Możliwość układania wykładziny | po ok. 24 godzinach |

4.5 Płytki, o parametrach nie gorszych niż:

- nasiąkalność wodna - < 0,1%
- wytrzymałość na zginanie – 45N/mm²
- siła łamiąca – 2500N
- odporność na ścieranie wgłębne – 135 mm³
- odporność chemiczna – ULA, UHA
- antypoślizgowość – R10
- kolor ciemny szary
- wymiar 30x30 cm

4.6 Drzwi – sala nr 316

Drzwi z ościeżnicą fornirowane. Jedno skrzydło w świetle przejścia co najmniej 90 cm. Wykończenie dolnej części drzwi na wysokość 10 cm listwą aluminiową. Wymiar drzwi w świetle otworu 1,6 x 2,15 m. Wykończenie wokół drzwi opaską fornirowaną.

4.7 Parapety

Parapety wewnętrzne z postformingu, w kolorze białym grubość 28 mm, szerokość do 30 cm.

5. Inne informacje:

5.1 Informacje uzupełniające

Ściany są obecnie wymalowane farbą Caparol Samtex 7 E.L.F. w kolorze Palazzo 90 oraz Palazzo 85 natomiast płyty sufitowe w kolorze białym. Zastosowana wykładzina to LG Durable.

5.2 Zabezpieczanie terenu prowadzonych prac

Wykonawca jest zobowiązany do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywania robót w okresie realizacji umowy do odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania terenu robót, wygradzenia i zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych nie związanych z realizacją umowy.

5.3 Pozostałe informacje

Wykonawca w oferowanej cenie zobowiązany jest uwzględnić wszystkie czynności, które są związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia zgodnie z zakresem podanym powyżej, obowiązującymi przepisami i normami, a także zgodnie z własnym doświadczeniem i wiedzą techniczną.

Opracował: Mateusz Andrzejewski