

Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację zabytkowego dworu w Skrzynkach na potrzeby ośrodka szkoleniowo-konferencyjnego dla Powiatu Poznańskiego.

Wasze pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

Data:

ZP.272.00037.2019

02.08.2019 r.

l.dz.: ZP.KW-00296/19

Działając na podstawie art. 38 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), informuję, iż na zebraniu wykonawców zostały zadane zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAPYTANIE 1:

Czy śmietniki znajdujące się na terenie obiektu przeznaczone są do rozbiórki?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na terenie przy zabytkowym dworze w Skrzynkach znajduje się śmietnik, który podlega likwidacji. Śmietnik oznaczono numerem 6 na A.01-zagospodarowanie terenu.

ZAPYTANIE 2.

Na terenie obiektu zlokalizowane są szamba, proszę o informację: jakie to szamba, w jakiej ilości oraz czy mają zostać podpięte do tej samej sieci co dotychczas?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że na terenie przy zabytkowym dworze w Skrzynkach znajdują się 3 sztuki zbiorników instalacji kanalizacji sanitarnej, z których odpływy będą odprowadzone do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

ZAPYTANIE 3:

Czy ogrodzenie znajdujące się za Budynkiem nr 2 - Budynek Gospodarczy należy zdemontować?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że istniejące ogrodzenie znajdujące się za budynkiem nr 2 podlega likwidacji zgodnie z rysunkiem A.01- zagospodarowanie terenu.

ZAPYTANIE 4:

Co należy zrobić z meblami znajdującymi się w Budynku nr 3 - Budynek z pokojem gościnnym i WC ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że istniejące meble z budynku nr 3 podlegają wywozowi oraz utylizacji, co należy uwzględnić w ofercie.

ZAPYTANIE 5:

Czy znajdujące się na terenie obiektu ławki należy wymienić, odnowić, jak mają wyglądać, jakie mocowania przewidział Inwestor ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dokumentacji projektowej- projekt wykonawczy, architektura i konstrukcja, budynek nr 1, wskazano projektowane elementy małej architektury.

ZAPYTANIE 6:

W jakim celu dokonano odkrywki posadzki znajdującej się na poddaszu Budynku nr 1 - Zabytkowy Dwór ?

Odpowiedź:

Odkrywki zostały dokonane w celu oceny stanu technicznego istniejącego obiektu.

ZAPYTANIE 7:

Czy istniejące w Budynku nr 1 - Zabytkowy Dwór posadzki podlegają wymianie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posadzki należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową- projekt wykonawczy, architektura i konstrukcja budynek nr 1 oraz projekt wykonawczy, aranżacja wnętrz.

ZAPYTANIE 8:

Czy istniejące okładziny stopni klatki schodowej przy holu podlegają remontowi, czy wymianie ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że okładziny stopni klatki schodowej należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową- projekt wykonawczy, architektura i konstrukcja budynek nr 1 oraz projekt wykonawczy, aranżacja wnętrz.

ZAPYTANIE 9:

Czy istniejąca w Budynku nr 1 - Zabytkowy Dwór sztukateria pozostaje?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dokumentacji projektowej- projekt wykonawczy, aranżacja wnętrz, wskazana została lokalizacja istniejących oraz projektowanych sztukaterii.

ZAPYTANIE 10:

Czy okna witrażowe znajdujące się w Budynku nr 1 - Zabytkowy Dwór w szczególności na klatce schodowej oraz w piwnicy należy pozostawić ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ze względu na wymagania izolacyjności cieplnej, istniejąca stolarka przeznaczona jest do całkowitej wymiany. Parametry nowej stolarki zostały wskazane w punkcie 9.6 opisu technicznego projektu wykonawczego- architektura i konstrukcja, Budynek nr 1. Jednocześnie Zamawiający informuje, że istniejące okna z witrażami, należy po demontażu przekazać Zamawiającemu.

ZAPYTANIE 11:

Czy boazeria znajdująca się na salach wykładowych jest do odtworzenia czy podlega wymianie ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że istniejąca boazeria w pomieszczeniu 0.09 przeznaczona jest do remontu. Szczegóły techniczne opisane zostały w dokumentacji projektowej- projekt wykonawczy, architektura i konstrukcja, Budynek 1, punkt 9.12.5.

ZAPYTANIE 12:

Czy w sezonie „mokrym” woda podchodzi do piwnicy w Budynku nr 1 - Zabytkowy Dwór ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość podwyższenia poziomu wód gruntowych w zależności od pory roku oraz ilości opadów, gdyż pod budynkiem zalegają warstwy gruntów spoistych nieprzepuszczalnych dla wód opadowych. W związku z powyższym, dla zapobiegnięcia zawilgocenia budynku, zaprojektowany został drenaż opaskowy, izolacja przeciwwodna typu ciężkiego oraz podwyższenie poziomu posadzki w części piwnicy. Powyższy zakres jest przedmiotem postępowania przetargowego.

ZAPYTANIE 13:

Kto ponosi opłaty za wycinkę drzew?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszt wycinki należy uwzględnić w ofercie, zgodnie z działem- ukształtowanie terenu i zieleni SSB6 przedmiaru robót.

ZAPYTANIE 14:

Czy Inwestor posiada zgodę na wycinkę drzew na terenie obiektu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada zgodę na wycinkę drzew na terenie obiektu.

Ponadto Zamawiający publikuje na stronie internetowej zdjęcia wykonane podczas spotkania z Wykonawcami.