

Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację zabytkowego dworu w Skrzynkach na potrzeby ośrodka szkoleniowo-konferencyjnego dla Powiatu Poznańskiego.

Wasze pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

Data:

ZP.272.00037.2019

07.08.2019 r.

l.dz.: ZP.KW-00297/19

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1. Podczas wizji technicznej na obiekcie stwierdzono, iż w budynkach pozostawiono bardzo dużą ilość wyposażenia tj. meble, sprzęty kuchenne oraz rtv. Prosimy o informację czy wywóz i utylizację powyższego należy skalkulować w ofercie, jeżeli tak to w jakich pozycjach kosztorysu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyposażenie tj. istniejące meble, sprzęty kuchenne oraz rtv, podlega wywozowi oraz utylizacji, i należy je uwzględnić w ofercie. Przedmiotowy zakres jest ujęty w przedmiarze robót, branża budowlana – roboty pozostałe poz. 18, zamieszczonym na stronie internetowej w dniu 26.07.2019 r.

2. Z uwagi na rozliczenie kosztorysowe oraz składanie kosztorysów wraz z ofertą prosimy o informację jak należy kalkulować niezgodności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją, a także czy można modyfikować pozycje kosztorysowe tj. podstawy wycen, opisy, jednostki, obmiary oraz zawartości norm?

Odpowiedź:

W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności na etapie postępowania przetargowego, wszelkie wątpliwości czy rozbieżności wynikające z przedmiarów i dokumentacji, powinny być zgłaszane przed złożeniem ofert w formie pytań do Zamawiającego.

3. Ponownie prosimy o informację czy można modyfikować kosztorysy, jeżeli tak to w jaki sposób, aby były one spójne z uwagi na fakt, iż kosztorysy podlegają ocenie.

Odpowiedź:

W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności na etapie postępowania przetargowego, wszelkie wątpliwości czy rozbieżności wynikające z przedmiarów i dokumentacji, powinny być zgłaszane przed złożeniem ofert w formie pytań do Zamawiającego.

4. Czy prawidłowy jest wniosek wykonawcy, że wynagrodzenie przewidziane w umowie jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego?

Odpowiedź:

Wynagrodzenie przewidziane w umowie, jak wynika wprost z zapisów umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym z modyfikacjami wynikającymi z umowy.

5. Podstawą realizacji przedmiotu umowy jest m.in. dokumentacja projektowa, przedmiary robót, oraz kosztorys ofertowy. Powszechnie wiadomo, że w szczególności przy obiektach zabytkowych dokumentacja projektowa i jej założenia odbiegają od stanu faktycznego zabytków, co niejednokrotnie jest stwierdzalne dopiero po wykonaniu odkrywek na etapie realizowania już prac budowlanych. Projekt Umowy o roboty budowlane nie zawiera postanowień odnoszących się do robót dodatkowych. Tymczasem w pełni realne jest, że może okazać się, iż ilość prac od wykonania ale także ich rodzaj odbiegają od założeń przyjętych w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót. Jak w takiej sytuacji Zamawiający będzie rozliczać roboty dodatkowe?

Odpowiedź

Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji wyniknie konieczność wykonania robót dodatkowych lub robót podobnych, będą one przez zamawiającego realizowane i rozliczane zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

6. Czy wykonawca prawidłowo wnioskuje zakładając, że w sytuacji, w której ilość faktycznie zrealizowanych prac określonego rodzaju będzie większa od ilości tego rodzaju prac wskazanych w przedmiarze robót załączonym do umowy, wykonawcy należne będzie wynagrodzenie obliczone na podstawie ilości faktycznie zrealizowanych prac i stawki dla tego rodzaju prac określonej w kosztorysie ofertowym załączonym do umowy?

Odpowiedź

W przypadku wystąpienia sytuacji, w której nastąpi konieczność realizacji prac w większej ilości niż ilość prac przewidzianych w przedmiarze, umowa zostanie odpowiednio zmieniona, pod warunkiem iż zmiana taka jest dopuszczalna w świetle regulacji art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych lub zapisów umowy.

7. Zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni. Zakres przedmiotowego postępowania wymaga pozyskania wielu specjalistycznych wycen, których termin uzyskania z uwagi na sezon wakacyjny jest znacznie wydłużony. Ponadto w toku analizy dokumentacji zostaną wysłane kolejne pytania, gdzie do czasu udzielenia odpowiedzi pewne zakresy robót nie będą mogły być wyceniane. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie wniosku.

Odpowiedź

Zamawiający w piśmie l.dz.: ZP.KW-00297/19 z dnia 05.08.2019r. wyznaczył nowe terminy:

- składania ofert – 20.08.2019 r. do godz. 11:00,
- otwarcia ofert – 20.08.2019 r. o godz. 11:15,
- wniesienia wadium – 20.08.2019 r. do godz. 11:00.

8. W związku z zadanymi pytaniami oraz w związku ze szczegółowością przedmiaru robót i projektu wykonawca wnosi o wydłużenie terminu na składanie ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 20 sierpnia 2019r.

Odpowiedź

Zamawiający w piśmie l.dz.: ZP.KW-00297/19 z dnia 05.08.2019r. wyznaczył nowe terminy:

- składania ofert – 20.08.2019 r. do godz. 11:00,
- otwarcia ofert – 20.08.2019 r. o godz. 11:15,
- wniesienia wadium – 20.08.2019 r. do godz. 11:00.