

**ZARZĄDZENIE Nr 61/2019**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**z dnia 12 sierpnia 2019 roku**

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości, położonej w Kórniku, przy ulicy Śremskiej 7**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, w zw. z art. 34 ust. 6, 6a i 6b w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), oraz Zarządzenia Nr 245/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 27.06.2019 roku w sprawie udzielenia pierwszeństwa w nabyciu stanowiącej własność Skarbu Państwa części zabudowanej nieruchomości położonej w Kórniku, przy ul. Śremskiej 7, sprzedaży przedmiotowej części nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży, oraz § 71 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2834/2018 z dnia 31.08.2018r., zmienionego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 47/2018 dnia 12.12.2018r., zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy, zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w Kórniku, przy ulicy Śremskiej 7, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 - Bnin, ark. mapy 4, działka nr 272 o pow. 0.0587 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1D/00028384/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

[www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl), [www.powiat.poznan.pl](http://www.powiat.poznan.pl);

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl).

2. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 61/2019  
Starosty Poznańskiego  
z dnia 12 sierpnia 2019 roku**

Pismem z dnia 26.09.2018r. Pani Małgorzata Płociennik (obecny najemca) zwróciła się do starosty z prośbą o wykup domu w Kórniku przy ul. Śremskiej 7, w którym wraz z mężem (do dnia jego śmierci) i dziećmi zamieszkuje od 1984 roku. Podniosła, że od lat ponosi wszelkie koszty jego remontu i ulepszeń, a udzielenie bonifikaty od ceny jego nabycia pozwoli na realizację planowanego zakupu.

Przedmiotowa nieruchomości - działka nr 272 obręb Bnin o powierzchni 587m<sup>2</sup> ma kształt regularny, prostokątny o płaskim ukształtowaniu terenu. Zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny o pow. użytkowej 110,22 m<sup>2</sup> położony jest w Kórniku - Bninie, przy ul. Śremskiej 7, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, jako wolnostojący budynek jednorodzinny. Obiekt częściowo podpiwniczony, składający się z jednej kondygnacji oraz nieużytkowego poddasza. W budynku wydzielona jest część garażowa zamykana bramą garażową od frontu (ulicy Śremskiej) będąca jednocześnie wjazdem na teren posesji. Budynek gospodarczy o pow. 43 m<sup>2</sup> murowany z cegły pełnej, dach spadzisty w konstrukcji drewnianej kryty dachówką karpiówką, brak stolarki okiennej i drzwiowej. Obiekt w słabym stanie techniczno-użytkowym. Stan techniczny budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego określa się jako słaby, nadający się do remontu.

Na obszarze na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Urząd Miasta i Gminy Kórnik pismem Nr WB1-PP.6724.2.48.2019 z dnia 12.07.2019 r. zaświadcza, że zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik - obręb Bnin, Biernatki, Dębiec, Prusinowo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXIX/334/2012 z dnia 28.12.2012 r. ze zmianami, działka o numerze ewid. 272 położona w Kórniku-Bninie opisana jest jako **tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania - zabudowa mieszkaniowa - symbol M.**

Faktyczny stan zagospodarowania nieruchomości nie jest sprzeczny z zapisami studium.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 24.04.2019 r., sporządzonym przez Annę Walczak-Husiar, rzeczoznawcę majątkowego (numer uprawnień 4750), wartość zabudowanej nieruchomości, zlokalizowanej w Kórniku, przy ul. Śremskiej 7, działka nr 272 obręb Bnin, została oszacowana na kwotę **211.000,00 zł** (słownie złotych: dwieście jedenaście tysięcy 00/100). Sprzedaż korzysta ze zwolnienia z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT.

Mając na uwadze powyższe okoliczności Starosta Poznański uzyskał zgodę Wojewody Wielkopolskiego wyrażoną w Zarządzeniu Nr 245/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 27.06.2019 roku na udzielenie pierwszeństwa w nabyciu stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości położonej w Kórniku, przy ul. Śremskiej 7 (działki nr 272 obręb Bnin), sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy - Małgorzaty Płociennik. Wojewoda odmówił udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), przekazuje do publicznej  
wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (zł)
Kórnik, obręb Bnin, ark. mapy 4	ul. Śremska 7	272	0.0587 ha	KW nr P01D/00028384/9	211.000,00

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Na obszarze na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Urząd Miasta i Gminy Kórnik pismem Nr WB1-PP.6724.2.48.2019 z dnia 12.07.2019 r. zaświadcza, że zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik - obręb Bnin, Biernatki, Dębiec, Prusinowo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXIX/334/2012 z dnia 28.12.2012 r. ze zmianami, działka o numerze ewid. 272 położona w Kórniku-Bninie opisana jest jako **tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania - zabudowa mieszkaniowa - symbol M.**

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

**Działka nr 272: B** - Tereny mieszkaniowe (budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy). Faktyczny stan zagospodarowania nieruchomości nie jest sprzeczny z zapisami studium.

#### Opis nieruchomości:

Działka nr 272 obręb Bnin o powierzchni 587m<sup>2</sup> ma kształt regularny, prostokątny o płaskim ukształtowaniu terenu. Zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Uzbrojenie terenu w sieci: wodociągową, elektryczną i kanalizacyjną. Budynek mieszkalny o pow. użytkowej 110,22 m<sup>2</sup> położony jest w Kórniku, przy ul. Śremskiej 7, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, jako wolnostojący budynek jednorodzinny. Obiekt częściowo podpiwniczony, składający się z jednej kondygnacji oraz nieużytkowego poddasza. Elewacja częściowo otynkowana i ocieplona, dach w konstrukcji drewnianej kryty dachówką karpiówką oraz częściowo blachą; strop nad piwnicą betonowy na legarach stalowych, strop nad parterem na legarach drewnianych.

Układ funkcjonalny budynku mieszkalnego: piwnica - podpiwniczona częściowo, parter - 3 pokoje wykończone, przystosowane do celów mieszkaniowych, 2 pokoje niewykończone, nieprzystosowane do celów mieszkaniowych, kuchnia łazienka, korytarz, poddasze - nieużytkowe. Funkcjonalność pomieszczeń przeciętna. W budynku wydzielona część garażowa zamykana bramą garażową od frontu (ulicy Śremskiej) będąca jednocześnie wjazdem na teren posesji.

Budynek gospodarczy o pow. 43 m<sup>2</sup> murowany z cegły pełnej, dach spadzisty w konstrukcji drewnianej kryty dachówką karpiówką, brak stolarki okiennej i drzwiowej. Obiekt w słabym stanie techniczno-użytkowym. Stan techniczny budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego określa się jako słaby, nadający się do remontu.

**Cena nieruchomości:**

**211.000,00 zł** (słownie złotych: dwieście jednaście tysięcy 00/100).

Sprzedaż korzysta ze zwolnienia z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

**Marcin Jasiński**, tel. 061 / 8410-725