

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (zł)
Kórnik, obręb Bnin, ark. mapy 4	ul. Śremska 7	272	0.0587 ha	KW nr PO1D/00028384/9	211.000,00

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Na obszarze na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Urząd Miasta i Gminy Kórnik pismem Nr WB1-PP.6724.2.48.2019 z dnia 12.07.2019r. zaświadcza, że zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik – obręb Bnin, Biernatki, Dębiec, Prusinowo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXIX/334/2012 z dnia 28.12.2012r. ze zmianami, działka o numerze ewid. 272 położona w Kórniku-Bninie opisana jest jako **tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania – zabudowa mieszkaniowa - symbol M.**

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

**Działka nr 272: B** – Tereny mieszkaniowe (budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy).  
Faktyczny stan zagospodarowania nieruchomości nie jest sprzeczny z zapisami studium.

#### Opis nieruchomości:

Działka nr 272 obręb Bnin o powierzchni 587m<sup>2</sup> ma kształt regularny, prostokątny o płaskim ukształtowaniu terenu. Zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Uzbrojenie terenu w sieci: wodociągową, elektryczną i kanalizacyjną. Budynek mieszkalny o pow. użytkowej 110,22 m<sup>2</sup> położony jest w Kórniku, przy ul. Śremskiej 7, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, jako wolnostojący budynek jednorodzinny. Obiekt częściowo podpiwniczony, składający się z jednej kondygnacji oraz nieużytkowego poddasza. Elewacja częściowo otynkowana i ocieplona, dach w konstrukcji drewnianej kryty dachówką karpiówką oraz częściowo blachą; strop nad piwnicą betonowy na legarach stalowych, strop nad parterem na legarach drewnianych.

Układ funkcjonalny budynku mieszkalnego: piwnica - podpiwniczona częściowo, parter – 3 pokoje wykończone, przystosowane do celów mieszkaniowych, 2 pokoje niewykończone, nieprzystosowane do celów mieszkaniowych, kuchnia łazienka, korytarz, poddasze - nieużytkowe. Funkcjonalność pomieszczeń przeciętna. W budynku wydzielona część garażowa zamykana bramą garażową od frontu (ulicy Śremskiej) będąca jednocześnie wjazdem na teren posesji.

Budynek gospodarczy o pow. 43 m<sup>2</sup> murowany z cegły pełnej, dach spadzisty w konstrukcji drewnianej kryty dachówką karpiówką, brak stolarki okiennej i drzwiowej. Obiekt w słabym stanie techniczno-użytkowym. Stan techniczny budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego określa się jako słaby, nadający się do remontu.

**Cena nieruchomości:**

**211.000,00 zł** (słownie złotych: dwieście jednaście tysięcy 00/100).

Sprzedaż korzysta ze zwolnienia z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT.

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
**Marcin Jasiński**, tel. 061/8410-725