

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

| Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy) | Adres nieruchomości | Nr działki | Pow. działki | Nr księgi wieczyste | Cena nieruchomości (zł) |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|--------------|--------------------------|-------------------------------|
| Złotoryjsko, obręb Mściszewo, ark. mapy 2 | Złotoryjsko ul. Złotoryjska 16 | 128/1 | 0.0813 ha | KW nr PO1P/00313087/4 | 125.000,00 |

Przeznaczenie nieruchomości:

Na obszarze na którym położona jest nieruchomość aktualnie nie obowiązuje plan miejscowy. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Murowana Goślina nr XXXIII/321/2009 z dnia 28.09.2009r. (ze zmianami), działka o numerze ewid: **128/1, obręb Mściszewo** oznaczona jest jako **U – teren usług publicznych – urząd gminy, policja, szpitale, występują zadrzewienia śródpolne, przydrożne i przywodne.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 128/1: BR-RVI – Grunty rolne zabudowane (budynek mieszkalny),

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz pojedynczych zabudowań wolnostojących. Działka gruntu o numerze 128/1 obręb Mściszewo o powierzchni 813 m² zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej. Obiekt wybudowany pod koniec XIX wieku, w technologii murowanej (ściany z pełnej cegły), podpiwniczony, parterowy z poddaszem. Jest to budynek mieszkalny o niekorzystnym układzie funkcjonalnym (przechodnie pomieszczenia) o pow. użytkowej 95,5 m², który składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza (parter 80,39 m²) oraz pokoju na poddaszu (15,13 m²). Budynek nieocieplony i nieotynkowany o dostatecznym stanie technicznym oraz niekorzystnym stanie użytkowym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą gruntową utwardzoną. W zasięgu nieruchomości sieci elektroenergetyczna i wodociągowa.

Cena nieruchomości:

125.000,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia pięć tysięcy 00/100).

Sprzedaż korzysta ze zwolnienia z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

STAROSTA
Jan Grabkowski
.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725