

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 65/2019  
Starosty Poznańskiego  
Z dnia 30 sierpnia 2019 r.

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (zł)
Złotoryjsko, obręb Mściszewo, ark. mapy 2	Złotoryjsko ul. Złotoryjska 16	128/1	0.0813 ha	KW nr PO1P/00313087/4	125.000,00

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Na obszarze na którym położona jest nieruchomość aktualnie nie obowiązuje plan miejscowy. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Murowana Goślina nr XXXIII/321/2009 z dnia 28.09.2009r. (ze zmianami), działka o numerze ewid: **128/1, obręb Mściszewo** oznaczona jest jako **U – teren usług publicznych – urząd gminy, policja, szpitale, występują zadrzewienia śródpolne, przydrożne i przywodne.**

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

**Działka nr 128/1: BR-RVI – Grunty rolne zabudowane (budynek mieszkalny),**

#### Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz pojedynczych zabudowań wolnostojących. Działka gruntu o numerze 128/1 obręb Mściszewo o powierzchni 813 m<sup>2</sup> zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej. Obiekt wybudowany pod koniec XIX wieku, w technologii murowanej (ściany z pełnej cegły), podpiwniczony, parterowy z poddaszem. Jest to budynek mieszkalny o niekorzystnym układzie funkcjonalnym (przechodnie pomieszczenia) o pow. użytkowej 95,5 m<sup>2</sup>, który składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza (parter 80,39 m<sup>2</sup>) oraz pokoju na poddaszu (15,13 m<sup>2</sup>). Budynek nieocieplony i nieotynkowany o dostatecznym stanie technicznym oraz niekorzystnym stanie użytkowym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą gruntową utwardzoną. W zasięgu nieruchomości sieci elektroenergetyczna i wodociągowa.

**Cena nieruchomości:**

**125.000,00 zł** (słownie złotych: sto dwadzieścia pięć tysięcy 00/100).

Sprzedaż korzysta ze zwolnienia z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
**Marcin Jasiński**, tel. 061/8410-725