

**ZARZĄDZENIE Nr 68/2019**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**z dnia 24 września 2019 roku**

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 417/5, położonej na arkuszu mapy 5, w obrębie Pecna, gminie Mosina na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Aquanet Spółka Akcyjna**

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i § 71 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Nr 2834/2018 Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 31 sierpnia 2018 r., zarządzam co następuje:

§ 1. Obciążam nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 417/5 o pow. 0,1418 ha, położoną na arkuszu mapy 5, w obrębie 0010 Pecna, gminie Mosina, zapisaną w księdze wieczystej nr P01M/00048119/6, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Aquanet Spółki Akcyjnej z siedzibą w Poznaniu (61- 492), przy ul. Dolna Wilda 126, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000234819, REGON 630999119, NIP 7770003274.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień stron.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia Nr 68/2019**  
**Starosty Poznańskiego**  
**z dnia 24 września 2019 roku**

Wnioskiem z dnia 30 listopada 2018 r., który został uzupełniony pismem z dnia 8 lipca 2019 r. Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu zwróciła się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o ustanowienie na jej rzecz służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako nr 417/5 o pow. 0,1418 ha, położoną na arkuszu mapy 5, w obrębie 0010 Pecna, gminie Mosina, zapisaną w księdze wieczystej nr P01M/00048119/6.

Zgodnie z ww. pismami oraz operatem szacunkowym z dnia 2 maja 2019 r. powierzchnia pasa służebności przesyłu wynosić będzie 46,00 m<sup>2</sup>, w tym szerokość pasa służebności przesyłu wynosić będzie 3,00 m od osi rurociągu w obie strony, a długość linii 7,67 m. Wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo za ustanowienie służebności przesyłu w celu uregulowania sposobu korzystania z sieci wodociągowej zlokalizowanej na przedmiotowej działce wyniesie 552,27 zł brutto (słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt dwa 27/100), w tym podatek VAT 23%.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 j.t.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.