

Poznań, dn.

Starosta Poznański
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Komornikach, przy ul. Fabianowskiej, działka nr 109/4

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 j.t. ze zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 j.t. ze zm.), Zarządzenia Nr 183/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 maja 2019 r. w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Komornikach, gm. Komorniki oraz Zarządzenia Nr 52/2019 Starosty Poznańskiego z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Komornikach, przy ul. Fabianowskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Przedmiot sprzedaży.

Niezabudowana, użytkowana jako droga gruntowa wewnętrzna łącząca ul. Fabianowską i Wiśniową nieruchomość położona w Komornikach, przy ul. Fabianowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0003 – Komorniki, ark. mapy 3, działka numer 109/4, o pow. 0,0660 ha, opis użytków „Drogi”, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2P/00271036/2. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów zabudowy przemysłowej oraz mieszkaniowej. Kształt działki wydłużony, a ukształtowanie terenu płaskie. Przez obszar działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna (napowietrzna oraz kablowa), wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wjazd na teren działki od ul. Fabianowskiej.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka zgodnie z zaświadczeniem z dnia 27 czerwca 2019 r., znak PL.6727.319.2018 przeznaczona jest na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach – Uchwały Rady Gminy Komorniki Nr XXXV/244/98 z dnia 30 marca 1998 r. pod tereny działalności gospodarczej (10 AG).

3. Obciążenia nieruchomości.

Dla nieruchomości, będącej przedmiotem zbycia, prowadzona jest księga wieczysta nr PO2P/00271036/2, w której:

- 1) W dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” – widnieje wpis

Rodzaj wpisu – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu – odpłatna służebność gruntowa na obszarze o pow. 375 m² w przebiegu zgodnym z załącznikiem graficznym do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu, ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 7439 o obszarze 0,1310 ha, objętej księgą wieczystą nr PO2P/00033295/5, polegająca na prawie posadowienia przyłącza kanalizacji sanitarnej

oraz przyłącza wodociągowego wraz ze wszystkimi urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji i prawidłowego funkcjonowania oraz prawie wykonywania czynności związanych z eksploatacją istniejących przyłączy, w tym konserwacją, naprawą, modernizacją i usuwaniem awarii. Nieruchomość władnąca – PO2P/00033295/5.

2) W dziale IV „Hipoteka” – brak wpisów

4. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 11 września 2019 r.

6. Cena wywoławcza nieruchomości w II przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości w II przetargu wynosi 85.583,40 zł brutto (słownie złotych: osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt trzy 40/100), w tym należny podatek VAT 23 % (w kwocie 16.003,40 zł). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **860,00 zł (słownie złotych: osiemset sześćdziesiąt 00/100)**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

7. Termin i miejsce przetargu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 6.11.2019 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W SALI KONFERENCYJNEJ (IV PIĘTRO) O GODZINIE 10 ⁰⁰.

8. Wadium.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **12.000,00 zł** (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100). W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie i formie, w takim terminie, aby w dniu **30.10.2019 r.** znalazło się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Wadium można również wpłacić do dnia **30.10.2019 r.** w pieniądzu w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom także w wypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się

z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Ww. osoby zobowiązane są w terminie do dnia **30.10.2019 r.** zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić ww. dokumenty oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty w pieniądzu odpowiadającej wysokości wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako zwycięzca przetargu uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Informacje dodatkowe.

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości.
2. W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
4. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć umowę intercyzy lub orzeczenie powodujące przymusowy ustrój rozdzielności majątkowej.
5. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
6. W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:
 - wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,
 - obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt 9.2., pkt 9.3 niniejszego ogłoszenia.
7. Nabywca ponosi koszty:
 - notarialne zgodnie z taksą notarialną,
 - sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2019 r.. poz. 785 tj.).

8. Szczegółowe informacje o istnieniu uzbrojenia i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych - na wniosek zainteresowanego inwestora.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 – II piętro, w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro) oraz na stronach internetowych: www.bip.powiat.poznan.pl, oraz www.powiat.poznan.pl. Ponadto w prasie o zasięgu lokalnym zostaje zamieszczony wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Gospodarowania Mieniem, pokój 421, IV piętro ul. Słowackiego 8 (tel. 61/8418846).