

**ZARZĄDZENIE Nr 70/2019**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**z dnia 1 października 2019 roku**

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Polska Wieś, arkusz mapy 2, działki nr 195/2 i nr 195/3 na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Inea S.A.**

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i § 71 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Nr 2834/2018 Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 31 sierpnia 2018 r., zarządzam co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną ewidencyjnie jako: obręb Polska Wieś, arkusz mapy 2, działki nr 195/2 o pow. 0,1116 ha i nr 195/3 o pow. 0,1694 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr P01G/00087343/4, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Inea S.A. z siedzibą w Poznaniu (60-211), przy ul. Klaudyny Potockiej 25, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000056936, REGON 630239680, NIP 7791002618.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień stron.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia Nr 70/2019**  
**Starosty Poznańskiego**  
**z dnia 1 października 2019 roku**

Wnioskiem z dnia 30 maja 2019 r. Inea S.A. z siedzibą w Poznaniu zwróciła się do Starosty Poznańskiego o ustanowienie na jej rzecz służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie jako: obręb Polska Wieś, arkusz mapy 2, działki nr 195/2 o pow. 0,1116 ha i nr 195/3 o pow. 0,1694 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr P01G/00087343/4.

Zgodnie z ww. pismem oraz operatem szacunkowym łączna powierzchnia pasa służebności przesyłu wynosić będzie 3,62 m<sup>2</sup> (na działce nr 195/2 wynosić będzie 3,30 m<sup>2</sup>, na działce nr 195/3 wynosić będzie 0,32 m<sup>2</sup>), w tym szerokość pasa służebności przesyłu wynosić będzie 0,50 m, a łączna długość linii wynosić będzie 7,24 m (na działce nr 195/2 wynosić będzie 6,60 m, na działce nr 195/3 wynosić będzie 0,64 m). Wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo za ustanowienie służebności przesyłu na potrzeby przyłączy telekomunikacyjnych w przedmiotowych działkach wyniesie 123,00 zł brutto (słownie złotych: sto dwadzieścia trzy 00/100), w tym podatek VAT 23%.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 j.t.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.