

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

I. Nazwa zadania:

Wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu Zespołu Szkół im. Jadwigi i Władysława Zamoyskich w Rokietnicy, ul. Szamotulska 24.

II. Adres obiektu budowlanego:

ul. Szamotulska 24, 62-090 Rokietnica.

III. Nazwy i kody:

713520000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

IV. Nazwa i adres zamawiającego:

Powiat Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

V. Opracowanie:

Anna Gruszecka,
Wydział Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Poznaniu

VI. Spis zawartości:

- A. Część opisowa
- B. Część informacyjna

A. Część opisowa

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu Zespołu Szkół im. Jadwigi i Władysława Zamoyskich w Rokietnicy.

Powierzchnia terenu wynosi ok. 25 771 m².

2. Zakres prac obejmuje:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, w tym:

- a) projektu koncepcyjnego,

- b) projektu budowlanego,

- c) dokumentacji wykonawczej w tym:

- projektów wykonawczych:
 - zagospodarowania terenu z małą architekturą,
 - zieleni,
 - drogowego (drogi, parkingi, place, chodniki, ścieżki),
 - instalacji elektrycznych i teletechnicznych (oświetlenie i monitoring terenu) ,
 - instalacji sanitarnych (kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej).
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- przedmiarów,
- kosztorysów inwestorskich,

- 2) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji,

- 3) aktualizacje kosztorysów inwestorskich, nie więcej jednak niż trzykrotnie, w okresie dwóch lat od podpisania *Protokołu odbioru dokumentacji projektowej*,

- 4) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz wyrażenie zgody na wykonywanie praw zależnych w stosunku do dokumentacji projektowej.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Teren opracowania stanowi działka nr ew. 142/5. Część działki stanowi park krajobrazowy z drugiej połowy XIX wieku z drzewami, których obwód pnia sięga do trzech metrów. Park wpisany jest do Rejestru Zabytków pod numerem 1817/A, na podstawie decyzji z dnia 20 sierpnia 1980 r., wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

W parku znajduje się XIX-wieczny budynek dworu, będący obecnie siedzibą Zespołu Szkół im. Jadwigi i Władysława Zamoyskich.

Na terenie objętym opracowaniem, znajdują się następujące obiekty:

- budynek internatu,

- budynek dydaktyczno-administracyjny (XIX-wieczny dwór),
- trzy budynki dydaktyczne,
- budynki gospodarcze i techniczne z kotłownią.

Wzdłuż południowej granicy terenu usytuowane jest boisko sportowe. Na terenie zlokalizowana jest również siłownia zewnętrzna.

Zadanie polega na wykonaniu projektu zagospodarowania terenu szkoły, w tym rewaloryzacji parku, w szczególności:

- opracowanie analizy możliwości realizacji inwestycji z punktu widzenia ograniczeń prawnych, przestrzennych i funkcjonalnych – wyznaczenie rezerwy terenu pod zabudowę wraz z określeniem parametrów zabudowy w uzgodnieniu z Powiatowym Konserwatorem Zabytków,
- zaprojektowaniu ogrodzenia terenu z uwzględnieniem nowego przebiegu granicy działki,
- zaprojektowaniu przebudowy miejsc postojowych dla samochodów osobowych (parkingu),
- zaprojektowaniu miejsca składowania/gromadzenia odpadów wraz z osłoną,
- zaprojektowaniu miejsca składowania liści wraz z zaprojektowaniem dojazdu dla pojazdów ciężkich,
- zaprojektowaniu oświetlenia zewnętrznego i monitoringu – instalacji dozorowej, kompatybilnej z istniejącą instalacją monitoringu,
- zaprojektowaniu ścieżek i alejek parku,
- zaprojektowaniu instalacji wody do podlewania zieleni,
- rewaloryzacji zabytkowego parku – projekt zieleni wraz z projektem niezbędnych wycinek,
- zaprojektowaniu elementów małej architektury - ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery, miejsce do „grillowania” itp.,
- zaprojektowaniu dróg, umożliwiających dojazd dla jednostek pożarniczych do każdego budynku,
- inwentaryzacji i projektu przebudowy instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej wraz z projektem nowego przyłącza,
- inwentaryzacji i projektu przebudowy instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz z projektem nowego przyłącza.

4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- Przygotowanie terenu budowy

Opracowanie winno zawierać wytyczne dla wykonawcy robót wyłonionego w przetargu publicznym, dotyczące projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, w tym zabezpieczenia dróg dojazdowych, korzystania z mediów.

- Dokumentacja powinna zawierać rozwiązania funkcjonalne, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji, informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz konieczności opracowania planu BIOZ.
- Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
 - projekt koncepcyjny,
 - projekt budowlany wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę, w tym z Powiatowym Konserwatorem Zabytków,
 - projekty wykonawcze w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji inwestycji.

5. Termin wykonania dokumentacji:

- projekt koncepcyjny - 4 tygodnie od dnia podpisania umowy, Zamawiający oczekuje konsultowania na bieżąco proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań,
- zatwierdzenie projektu koncepcyjnego – ok. 2 tygodnie od dnia przekazania koncepcji Zamawiającemu,
- projekt budowlany - 12 tygodni od dnia zatwierdzenia projektu koncepcyjnego,
- weryfikacja projektu budowlanego – ok. 2 tygodnie od dnia przekazania Zamawiającemu,
- projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary, kosztorysy – min. 12 tygodni max. 16 tygodni od dnia zatwierdzenia projektu koncepcyjnego,
- weryfikacja dokumentacji wykonawczej - 2 tygodnie od dnia przekazania Zamawiającemu.

6. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego:

- na wniosek Wykonawcy, upoważnienie pozwalające występować, w imieniu Zamawiającego do instytucji i urzędów, celem uzyskania warunków, uzgodnień i decyzji, niezbędnych do wykonania dokumentacji,
- inwentaryzację dendrologiczną,
- aktualną mapę do celów projektowych,
- decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

7. Informacje uzupełniające:

- Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego;
- szczegółowe założenia do projektowania zostaną spisane, w formie protokołów, w trakcie spotkań Zamawiającego z Wykonawcą,

- Zamawiający wymaga, aby projekt koncepcyjny był uzgadniany na bieżąco, tj. nie rzadziej niż raz w tygodniu, na spotkaniach w siedzibie Zamawiającego,
- Zamawiający przewiduje, od trzech do pięciu spotkań na terenie objętym opracowaniem,
- Wykonawca w cenę oferty wliczy koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz spotkań na terenie *Zespołu Szkół w Rokietnicy*. Zamawiający przewiduje, od trzech do pięciu spotkań.
- dokumentacja projektowa będzie służyła do przeprowadzenia postępowania przetargowego, w związku z czym, musi spełniać poniższe wymagania:
 - wszelkie przytoczone w dokumentacji projektowej (tj. w projekcie budowlanym, projektach wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót i kosztorysach inwestorskich) normy i akty prawne muszą być aktualne na dzień sporządzenia dokumentacji,
 - Zgodnie z art. 29, pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.)

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

W związku z powyższym, wszelkie wskazane w dokumentacji projektowej materiały bądź urządzenia, winny zostać opisane poprzez parametry techniczne, które opisują dany materiał bądź urządzenie w sposób wyczerpujący, określający parametry ich równoważności.

B. Część informacyjna

1. Forma dokumentacji

Dokumentacja projektowa zostanie doręczona w ilościach i w formach określonych poniżej:

Nazwa opracowania	Wersja papierowa	Wersja elektroniczna
Projekt koncepcyjny	2 egz.	_____
Projekty budowlany	5 egz.	2 kpl w zapisie pdf oraz 2 kpl w zapisie dwg lub pln dla Archicad wersja nie nowsza niż 8.1
Projekty wykonawczy	5 egz.	2 kpl w zapisie pdf oraz 2 kpl w zapisie dwg lub pln dla Archicad wersja nie nowsza niż 8.1
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	5 egz. każda	2 kpl w zapisie pdf oraz 2 kpl w zapisie Microsoft Office Word
Przedmiar robót	3 egz. każdy	2 kpl w zapisie pdf oraz 2 kpl w zapisie w

		programie kosztorysowym Norma
Kosztorys inwestorski	3 egz. każdy	2 kpl w zapisie pdf oraz 2 kpl w programie kosztorysowym Norma

Ponadto Wykonawca w cenę oferty wliczy przygotowanie egzemplarzy dokumentacji, map lub innych elementów dokumentacji potrzebnych do przeprowadzenia niezbędnych uzgodnień (np. egzemplarze dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru).

2. Przepisy prawne

Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
- ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. *o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117),
- ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.),
- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. *w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650 ze zm.).