

ZARZĄDZENIE Nr 76/2019
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 25 października 2019 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Poznańskiego, położonej w Swarzędzu obręb Jasin, działki nr 12/1 i 12/2

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 6 pkt 6, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 431/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11.10.2019 r. w sprawie darowizny stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Jasinie przy ul. Cmentarnej ,na rzecz Powiatu Poznańskiego, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam dokonać darowizny na rzecz Powiatu Poznańskiego stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Jasinie przy ulicy Cmentarnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0006 - Jasin, gm. Swarzędz, ark. mapy 1, działka nr 12/1 o pow. 0,2639 ha oraz działka nr 12/2 o pow. 0,2900 ha o łącznej powierzchni 5539 m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr P02P/00238412/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu - VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Dokonanie darowizny następuje na cele publiczne z przeznaczeniem na budowę placówki opiekuńczo-wychowawczej.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.1.

§ 3. Wykaz, o którym jest mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl oraz przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu: www.poznan.uw.gov.pl. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 76/2019
Starosty Poznańskiego
z dnia 25 października 2019 roku

Korzystna lokalizacja przedmiotowej nieruchomości oraz jej łączna powierzchnia w wysokości 5539 m² spełniają warunki konieczne dla realizacji celu publicznego jakim jest budowa placówki opiekuńczo-wychowawczej. Na wniosek Powiatu Poznańskiego Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz dnia 15.01.2019r. wydał decyzję nr 5/2019 o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie placówki opiekuńczo-wychowawczej na terenie działek nr 12/1 i 12/2 w Jasinie, przy ul. Cmentarnej. W ślad za ww. decyzją Rada Powiatu w Poznaniu podjęła uchwałę nr IV/54/VI/2019 z dnia 20.02.2019r. w której wyraziła zgodę na przyjęcie darowizny przedmiotowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Jasinie, gm. Swarzędz, działki nr 12/1 i 12/2.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z późn. zm.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, przy czym art. 13 ust. 2a ww. ustawy wskazuje, że darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody.

Mając na uwadze powyższe okoliczności Starosta Poznański uzyskał zgodę Wojewody Wielkopolskiego wyrażoną Zarządzeniem Nr 431/19 z dnia 11.10.2019 r., na dokonanie darowizny ww. nieruchomości na rzecz Powiatu Poznańskiego z przeznaczeniem na budowę placówki opiekuńczo-wychowawczej.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 12.12.2018r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Góreckiego (uprawnienia nr 6244) wartość rynkowa działek nr 12/1 i 12/2 obręb Jasin o łącznej powierzchni 5539 m² wynosi: 497.800,00 zł (słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset 00/100).

W związku z powyższym, podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Załącznik
do Zarządzenia nr 76/2019
Starosty Poznańskiego
z dnia 25 października 2019 r.

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Poznańskiego

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (zł)
gm. Swarzędz, obręb Jasin, ark. mapy 1	Jasin, ul. Cmentarna	12/1 12/2	0.2639 ha 0.2900 ha	P02P/00238412/9	497.800,00

Przeznaczenie nieruchomości:

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz na wniosek Powiatu Poznańskiego wydał w dniu 15.01.2019 r. decyzję nr 5/2019 o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie placówki opiekuńczo-wychowawczej na terenie działek nr 12/1 i 12/2 położonych w Jasinie, przy ul. Cmentarnej.

Działki nr 12/1 i 12/2 obręb Jasin znajdują się na terenie, który w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Swarzędz (Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011r.) został oznaczony symbolem **II.39.M - teren zabudowy mieszkaniowej**.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działki nr 12/1 i 12/2: RIVa - Grunty orne.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy przemysłowo-usługowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działki nr 12/1 i 12/2 obręb Jasin o łącznej powierzchni 5539 m² są niezabudowane i aktualnie użytkowane rolniczo. Działki są do siebie przyległe, tworzą spójną całość i jedność gospodarczą. Kształt nieruchomości regularny, czworoboczny, wydłużony. Ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd ulicą Cmentarną, drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna).

Cena nieruchomości:

497.800,00 (słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset 00/100).

Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulację art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725