

ZARZĄDZENIE Nr 78/2019
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 28 października 2019 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 119/6, obręb Radzewice, gmina Mosina na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego INEA S.A.

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 2204 ze zm.), i § 71 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2834/2018 z dnia 31.08.2018 r. zmienionego Uchwałą Zarządu Powiatu Nr 47/201 z dnia 12.12.2018 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0011 Radzewice, gmina Mosina, ark. mapy 3, działka nr 119/6, o pow. 0,876 ha, opis użytków: „Grunty pod rowami”, dla której Sąd Rejonowy w Śremie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1M/00056995/9, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego INEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. K. Potockiej 25, 60-211 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000056936, REGON 630239680, NIP 779 100 26 18.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty między stronami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 78/2019
Starosty Poznańskiego
z dnia 28 października 2019 roku

Dnia 15 października 2019 r. do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek skierowany przez pełnomocnika przedsiębiorstwa przesyłowego INEA S.A. - Patrycji Paluszkiewicz - Hajt o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Mosina, obręb Radzewice, działka nr 119/6, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1M/00056995/9.

Przedmiotowa służebność przesyłu dotyczyć będzie korzystania z części ww. nieruchomości w zakresie budowy i eksploatacji fragmentu linii telekomunikacyjnej umieszczonej w gruncie.

Zgodnie z operatem szacunkowym oraz mapą zajętości łączna powierzchnia pasa służebności przesyłu wyniesie 3,50 m² (szerokość pasa służebności jest tożsama z szerokością strefy ochronnej, tj. 1 metr) a wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo za ustanowienie służebności przesyłu w celu budowy i eksploatacji linii telekomunikacyjnej w postaci kabla światłowodowego na części działki numer 119/6, położonej w gminie Mosina, obręb Radzewice wyniesie 55,35 złotych brutto (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć 35/100) w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 2204 ze zm.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa może być przedmiotem obrotu, w szczególności może być między innymi obciążana ograniczonym prawem rzeczowym.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.