

.....  
(Pieczęć jednostki)

**Załącznik**  
**do Zarządzenia nr 76/2019**  
**Starosty Poznańskiego**  
**z dnia 25 października 2019 r.**

## **Starosta Poznański**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

### **Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Poznańskiego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (zł)
<b>gm. Swarzędz, obręb Jasin, ark. mapy 1</b>	<b>Jasin, ul. Cmentarna</b>	<b>12/1 12/2</b>	<b>0.2639 ha 0.2900 ha</b>	<b>PO2P/00238412/9</b>	<b>497.800,00</b>

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz na wniosek Powiatu Poznańskiego wydał w dniu 15.01.2019r. decyzję nr 5/2019 o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie placówki opiekuńczo-wychowawczej na terenie działek nr 12/1 i 12/2 położonych w Jasinie, przy ul. Cmentarnej.

Działki nr 12/1 i 12/2 obręb Jasin znajdują się na terenie, który w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Swarzędz (Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011r.) został oznaczony symbolem **II.39.M – teren zabudowy mieszkaniowej**.

#### **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Działki nr 12/1 i 12/2: RIVa – Grunty orne.

#### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy przemysłowo-usługowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działki nr 12/1 i 12/2 obręb Jasin o łącznej powierzchni 5539 m<sup>2</sup> są niezabudowane i aktualnie użytkowane rolniczo. Działki są do siebie przyległe, tworzą spójną całość i jedność gospodarczą. Kształt nieruchomości regularny, czworoboczny, wydłużony. Ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd ulicą Cmentarną, drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna).

#### **Cena nieruchomości:**

**497.800,00** (słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset 00/100).

Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 ze zm.).

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
**Marcin Jasiński**, tel. 061/8410-725