

ZARZĄDZENIE Nr 83/2019
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 18 listopada 2019 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości położonej w Tulcach, gminie Kleszczewo stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Tulce, arkusz mapy 2, działka nr 218/2

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i § 71 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Nr 2834/2018 Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 31 sierpnia 2018 r., zarządzam co następuje:

§ 1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Tulce, arkusz mapy 2, działka nr 218/2 o pow. 0,0255 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1D/00053536/4, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Zakładu Komunalnego w Kleszczewie sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Sportowej 3, 63-005 Kleszczewo, wpisanego do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000693779, nr NIP 7773288484, nr REGON 367672324.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 83/2019
Starosty Poznańskiego
z dnia 18 listopada 2019 roku

Wnioskiem z dnia 7 sierpnia 2019 r. uzupełnionym pismami z dnia 13 sierpnia 2019 r., 12 września 2019 r., 25 września 2019 r., 3 października 2019 r. i 22 października 2019 r. Zakład Komunalny w Kleszczewie sp. z o.o. zwrócił się do Starosty Poznańskiego o ustanowienie na jej rzecz służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Julach, gminie Kleszczewo stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie jako: obręb Tulce, arkusz mapy 2 o pow. 0,0255 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1D/00053536/4.

Zgodnie z ww. pismami oraz operatem szacunkowym powierzchnia pasa służebności przesyłu wynosić będzie 27 m², strefa ochronna wynosić będzie 3 m od osi przewodu w obie strony. Wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo za ustanowienie służebności przesyłu na potrzeby rurociągu tłoczonego wyniesie 65,19 zł brutto (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć złotych 19/100), w tym podatek VAT 23%.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 j.t.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.