

z dnia 19 listopada 2019 r.

## Zarząd Powiatu w Poznaniu

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

| Miejscowość<br>(obręb ewidencyjny,<br>arkusz mapy) | Nr działki | Powierzchnia<br>działki | Nr księgi<br>wieczystej | Cena sprzedaży<br>nieruchomości |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Siedlec  | 207/4      | 0.5058 ha               | PO1F/00033879/6         | 167.547,00 zł                   |
| (obręb 0013,<br>arkusz mapy 1)                     | 208/4      | 0.3135 ha               |                         |                                 |

### Przeznaczenie nieruchomości:

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostrzyn zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXX/239/2001 z dnia 3 lipca 2001 r. z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVI/205/2016 z dnia 29 listopada 2016 r.) kierunkiem zagospodarowania przestrzennego nw. działek są:

- nr 207/4 – droga na terenach usług komercyjnych (symbol UK) i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol M2),
- nr 208/4 – droga na terenach usług komercyjnych (symbol UK)

### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: drogi (dr)

### Opis nieruchomości:

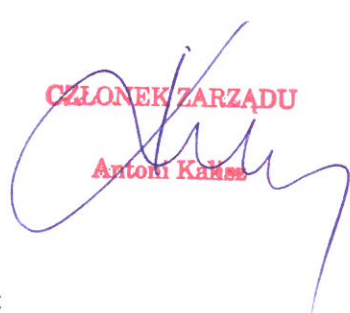
Działka nr 207/4 posiada nieregularny, wydłużony kształt i zróżnicowane ukształtowanie terenu. Działka jest niezagospodarowana i w przeważającej części stanowi teren zieleni nieurządzonej, który porasta dziko rosnąca roślinność (trawa, zakrzaczenia i zadrzewienia). Wschodni fragment działki jest ogrodzony i zagospodarowany jako ogród przydomowy przy posesji nr 50, zabudowanej budynkiem mieszkalnym ze sklepem. Przez obszar działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetyczna i telekomunikacyjna).


Działka nr 208/4 posiada nieregularny, wydłużony kształt i zróżnicowane ukształtowanie terenu. Działka jest nieużytkowana i niezagospodarowana, stanowi teren zieleni nieurządzonej, który porasta

dziko rosnąca roślinność (trawa, zakrzaczenia i zadrzewienia). Przez obszar działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej (wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna).

**Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza 167.547,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset czterdzieści siedem 00/100). Sprzedaż korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Antoni Kalisz

  
STAROSTA  
Jan Grabkowski

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Hanna Rokus, tel. (061)8418-846