

**ZARZĄDZENIE Nr 1/2020**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**z dnia 14 stycznia 2020 roku**

**w sprawie: obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 122, obręb Krerowo, gmina Kleszczewo.**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018, poz. 2204 t.j.), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019, poz. 1145 t.j.) i § 71 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2834/2018 z dnia 31 sierpnia 2018 r. zmienionego Uchwałą Zarządu Powiatu Nr 47/201 z dnia 12 grudnia 2018 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0005 Krerowo, gmina Kleszczewo, ark. mapy 10, działka nr 122, o pow. 0,2423 ha, opis użytków: „Grunty pod rowami”, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem P01D/00051580/3, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności gruntowej, na czas nieoznaczony.

§ 2. Służebność gruntowa ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: gmina Kleszczewo, obręb 0005 Krerowo, arkusz mapy 10, działka nr 121/7 o powierzchni 0,5336 ha.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określi protokół uzgodnień zawarty między stronami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 1/2020**  
**Starosty Poznańskiego**  
**z dnia 14 stycznia 2020 roku**

Wnioskiem z 26 sierpnia 2019 r. właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: gmina Kleszczewo, obręb 0005 Krerowo, arkusz mapy 10, działka nr 121/7

o powierzchni 0,5336 ha, zwrócił się do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa z prośbą o ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów

1 budynków jako: gmina Kleszczewo, obręb 0005 Krerowo, arkusz mapy 10, działka nr 122 o powierzchni 0,2423 ha, w celu posadowienia na niej przyłącza elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia SN 15 kV. W związku z tym postanowiono ustanowić na działce nr 122, stanowiącej własność Skarbu Państwa służebność gruntową dla przyłącza elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia SN 15 kV o łącznej powierzchni 14 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019, poz. 1145 t.j.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władającej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018, poz. 2204 t.j.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 *ugn*, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności gruntowej ustanowionej na czas nieoznaczony ustalono na podstawie operatu szacunkowego z 22 listopada 2019 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, Damiana Bukowskiego, i wynosi: 56,58 zł brutto (słownie złotych: pięćdziesiątsześć 58/100) w tym należny podatek VAT w wymiarze 23%.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.