

Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na przebudowa budynku biurowego na potrzeby PODGIK.

Wasze pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

Data:

ZP.272.00089.2019

27.01.2020 r.

I.dz.: ZP.KW-00029/20

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAPYTANIA:

1. W nawiązaniu do udzielonych w dniu 17.01.2020r. odpowiedzi oraz załączonego nowego, aktualnego przedmiaru na roboty budowlane w pozycji nr 44 jest wykonanie ścianek z płyt GK z wypełnieniem z wełny mineralnej gr 70 cm – prosimy o wyjaśnienie grubości izolacji.
2. Jakie są wymagane wymiary modułów?
3. Dla jakich warunków irradiancji/nastonecznienia określona jest sprawność >21%. Czy mowa tutaj o warunkach STC: 1000W/m² i 1.5 AM.
4. W związku z dużym problemem pozyskania ofert na dostawę opraw oświetleniowych spełniających wymagania Zamawiającego prosimy o podania przynajmniej dwóch producentów ww. opraw, których produkty spełniają wymogi dokumentacji przetargowej.
5. Po przeanalizowaniu zapisów SIWZ oraz załączonej do SIWZ dokumentacji okazało się, iż zapisy tej dokumentacji, wbrew obowiązującym przepisom Prawa Zamówień Publicznych m. in. art. 29 ust. 2, poprzez bardzo precyzyjny opis unikatowych parametrów technicznych wskazują, iż aby przygotować ofertę i następnie zrealizować przedmiotowe zadanie koniecznym jest zakup i montaż urządzeń, które są produkowane wyłącznie przez jednego konkretnego producenta, to jest:
 - urządzenie CCIV AVIGILION – zainstalowany procesor klasy i wydajności pracy nie niższej niż Intel Xeon,
 - preinstalowany system operacyjny klasy Windows 10,
 - kontrola dostępu – Miwi Urmet,
 - system powinien być wyposażony w tryb zdegradowany, umożliwiający generowanie ogólnego alarmu pożarowego i aktywowanie urządzeń zdalnej transmisji alarmu pożarowego w przypadku uszkodzenia jednego z urządzeń sieciowych lub awarii sieci – system SSP SIEMENS,
 - neuronowe czujki pożarowe z technologią ASA – system SSP SIEMENS.
- W związku z powyższym prosimy o odpowiedź na pytanie:
 - czy istnieją jakieś przesłanki natury prawnej, faktycznej, technicznej lub funkcjonalnej uzasadniające wskazanie przez Zamawiającego opisanych wyżej producentów urządzeń jako wyłącznie możliwych dostawców ww. urządzeń, a jeśli tak to jakie?
 - czy Zamawiający, mając na uwadze opisane wyżej fakty, dokona odpowiedniej zmiany zapisów w dokumentacji przetargowej?
6. Poz. 310 d.16 przedmiaru branży elektrycznej – 500 szt. ale jakie kable krosowe mają mieć zastosowanie, czy wystarczą kable Kategorii 6A?
7. Proszę o podanie parametrów kabla występującego w przedmiarze robót instalacji elektrycznych w poz. 368 „Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe” gdyż przewód UTP 7A, nie istnieje, czy zamiana na S/FTP 7A wchodzi w grę?
8. Jaka jest wymagana pojemność przestrzeni dyskowej do zapisu w serwerze CCTV? - w opisie mamy podane tylko minimum 16 TB. Naszym zdaniem to zdecydowanie za mało przy kamerach wysokiej rozdzielczości. Należałoby to doprecyzować, ponieważ różnice w cenie serwerów są znaczące. Kosztorys przewiduje 4 dyski HDD lecz nie ma podanej pojemności pojedynczego dysku.
9. Zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe wnioski:
 - Zwracamy się z wnioskiem o zmianę postanowień par. 10 ust. 1 wzoru umowy poprzez obniżenie zastrzeżonej tam kary umownej do wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, oraz zmianę postanowień par. 10 ust. 3 wzoru Umowy poprzez obniżenie poprzez obniżenie zastrzeżonej tam kary umownej do wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3. Zwracamy się również z wnioskiem o zmianę postanowień par. 10 ust. 5, 6, 7 i 8 wzoru Umowy poprzez obniżenie zastrzeżonych tam kar umownych do wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3. Kary umowne zastrzeżone w w/w postanowieniach umowy są rażąco wygórowane, zwiększają w znaczący sposób ryzyko Wykonawcy związane z wykonywaniem zamówienia publicznego i mogą niepotrzebnie prowadzić do zwiększenia ceny oferty.
 - Zwracamy się z wnioskiem o usunięcie par. 10 ust. 2 wzoru Umowy. Określenie kary umownej za każde nawet najdrobniejsze naruszenie postanowień umowy może prowadzić do rażących i niczym nieuzasadnionych strat po stronie Wykonawcy.
 - Zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie limitu wszystkich kar umownych jakimi może być obciążony Wykonawcy na podstawie umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.

ODPOWIEDZI:

1. Należy wycenić wełnę mineralną o grubości 70 mm.
2. Wymiary modułów to 1020 x 1840 mm z tolerancją wymiaru $\pm 10\%$.
3. Sprawność $>21\%$ określona została dla warunków STC: 1000W/m^2 i 1.5 AM.
4. Na rynku funkcjonuje przynajmniej dwóch producentów opraw oświetleniowych spełniających parametry określone w dokumentacji projektowej, np.: Optimo Light, Lena Lighting.
5. Wyjaśnienie zostało udzielone w pkt nr 77, 109 i 147 pisma nr ZP.KW-00019/20, opublikowanego na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 17.01.2020 r.
6. Należy wycenić kable krosowe kategorii 6A.
7. Wyjaśnienie zostało udzielone w pkt nr 110 pisma nr ZP.KW-00019/20, opublikowanego na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 17.01.2020 r.
8. Pojemność przestrzeni dyskowej do zapisu w serwerze CCTV dla pojedynczego dysku winna wynosić minimum 16 TB.
9. Wyjaśnienie zostało udzielone w pkt nr 1 pisma nr ZP.KW-00011/20, opublikowanego na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 09.01.2020 r. oraz w pkt nr 92 pisma nr ZP.KW-00019/20, opublikowanego na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 17.01.2020 r.

DYREKTOR
Biura Zamówień Publicznych

Joanna Jackowska-Jurga