



Poznań, dn. 04.02.2020r.

## Starosta Poznański

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Komornikach przy ul. Matowej, działka nr 418/7**

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 t.j.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 j.t.), oraz Zarządzenia Nr 24/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 15.01.2019r. w sprawie *sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, położonej w Komornikach przy ul. Matowej*

### 1. Przedmiotem sprzedaży jest:

nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Komornikach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0003 Komorniki, ark. mapy 11, działka nr 418/7 o pow. 0,1207 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO2P/00257581/3.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w rejonie węzła Poznań – Komorniki, gdzie krzyżuje się autostrada A2 (obwodnica Poznania) z drogą krajową nr 5. Lokalizacja szczegółowa nieruchomości przy drodze gminnej – ul. Matowej, przebiegającej równolegle do autostrady. Sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny przemysłowe oraz istniejąca zabudowa przemysłowo – usługowa. Teren działki jest niezagospodarowany – działkę porasta dzika roślinność. Kształt działki niekorzystny – zbliżony do regularnego, z wąskim frontem oraz skosami. Ukształtowanie terenu płaskie. Rejon lokalizacji uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej.

Lokalizację działki nr 418/7 w Komornikach przedstawia mapa stanowiąca załącznika do ogłoszenia.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ul. Platynowej – uchwała Rady Gminy Komorniki nr LIII/359/2010 z dnia 08.11.2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 274 z 2010 r. poz. 5471), działka nr 418/7 w Komornikach przeznaczona jest częściowo pod tereny zieleni izolacyjnej - /ZZI/ (11,4% powierzchni działki) oraz częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - /1P/ (88,6% powierzchni działki).

### 3. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

### 4. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 16.01.2020r.

### 5. Cena wywoławcza nieruchomości w II przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości w II przetargu wynosi **299.741,22 zł** (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści jeden 22/100). Z uwagi na różne przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie działki, część ceny podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, tj. 220.614,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23 % (50.741,22 zł), natomiast część ceny podlega zwolnieniu z podatku VAT, tj. 28.386,00 zł – zwolnienie z



## Starosta Poznański

podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 ze zm.).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, tj. na dzień przetargu **3.000 zł (słownie złotych: trzy tysiące 00/100)**.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

### **6. Termin i miejsce przetargu.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 25.03.2020 R. (ŚRODA) W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W SALI KONFERENCYJNEJ (IV PIĘTRO) O GODZINIE 10<sup>00</sup>.**

### **7. Wadium.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **40.000,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100). W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie i formie, w takim terminie, aby w dniu **19.03.2020 r.** znalazło się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

**Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047**

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom także w wypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy. Ww. osoby zobowiązane są w terminie do dnia **19.03.2020 r.** zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić ww. dokumenty oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty w pieniądzu odpowiadającej wysokości wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

### **8. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.**

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może:

- odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,



## Starosta Poznański

- wystąpić na drogę sądową z roszczeniem o zawarcie umowy sprzedaży z osobą wyłonioną jako nabywca nieruchomości i to na warunkach ustalonych przez obie strony w protokole z przetargu.

### 9. Informacje dodatkowe.

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości.
2. W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
4. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć umowę intercyzy lub orzeczenie powodujące przymusowy ustrój rozdzielności majątkowej.
5. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
6. W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:
  - wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,
  - obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt 9.3, 9.4., niniejszego ogłoszenia.
7. Nabywca ponosi koszty:
  - notarialne zgodnie z taksą notarialną,
  - sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2019.785 tj.).
8. Szczegółowe informacje o istnieniu uzbrojenia i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych - na wniosek zainteresowanego inwestora.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Słowackiego 8 oraz na stronach internetowych: [www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl), oraz [www.powiat.poznan.pl](http://www.powiat.poznan.pl).

Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Gospodarowania Mieniem, pokój 420, IV piętro ul. Słowackiego 8 (tel. 61/8410-725).



# Starosta Poznański

## Załącznik

### do ogłoszenia o przetargu

