

ZARZĄDZENIE Nr 8/2020
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 4 lutego 2020 roku

w sprawie: obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 417/6, obręb Pecna, gmina Mosina na rzecz Nadleśnictwa Konstantynowo;

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 65 t.j.), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019, poz. 1145 t.j.) i § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10 grudnia 2019 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0010 Pecna, gmina Mosina, ark. mapy 4, działka nr 417/6, o pow. 1,1433 ha, opis użytków: „Grunty pod rowami”, dla której Sąd Rejonowy w Śremie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem P01M/00058191/7, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności gruntowej, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność gruntowa ustanowiona zostanie na rzecz Nadleśnictwa Konstantynowo z siedzibą w Konstantynowie 1, 62-053 Konstantynowo, NIP 777-00-05-592.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określi protokół uzgodnień zawarty między stronami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 8/2020
Starosty Poznańskiego
z dnia 4 lutego 2020 roku

Dnia 30 lipca 2019 r. do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek skierowany przez Nadleśnictwo o ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Mosina, obręb Pecna, działka nr 417/6, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01M/00058191/7.

Przedmiotowa służebność gruntowa dotyczyć będzie korzystania z części ww. nieruchomości w postaci drogi koniecznej umożliwiającej dostęp do drogi publicznej, na rzecz każdorazowych zarządców lub właścicieli nieruchomości władnącej, tj. działek nr 719/1, 719/2, której właścicielem jest Nadleśnictwo Konstantynowo.

Zgodnie z operatem szacunkowym oraz mapą zajętości, łączna powierzchnia pasa służebności gruntowej wyniesie 22,50 m² (szerokość 4,50 m, długość 5,0 m) a wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo za ustanowienie służebności gruntowej na części działki numer 417/6, położonej w gminie Mosina, obręb Pecna wyniesie 265,68 złotych brutto (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt pięć 68/100) w tym podatek VAT 23%.

Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019, poz. 1145 t.j.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 65 t.j.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa może być przedmiotem obrotu, w szczególności może być między innymi obciążana ograniczonym prawem rzeczowym.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.