

**ZARZĄDZENIE Nr 14/2020**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**z dnia 19 lutego 2020 roku**

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 234/9, obręb Szczytniki, gmina Kórnik na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego ENEA Operator Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 65 t.j.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019, poz. 1145 t.j.) i § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10 grudnia 2019 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0022 Szczytniki, gmina Kórnik, ark. mapy 4, działka nr 234/9, o pow. 0,0742 ha, opis użytków: „Grunty pod rowami”, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1D/00042430/1, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000269806, REGON 300455398, NIP 782 237 71 60.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty między stronami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 14/2020**  
**Starosty Poznańskiego**  
**z dnia 19 lutego 2020 roku**

Dnia 7 lutego 2020 r. do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek skierowany przez przedsiębiorstwo przesyłowe ENEA Operator Sp. z o.o., o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Kórnik, obręb Szczytniki, działka nr 234/9, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1D/00042430/1.

Przedmiotowa służebność przesyłu dotyczyć będzie korzystania z części ww. nieruchomości w zakresie budowy i eksploatacji kabla energetycznego umieszczonego w gruncie.

Zgodnie z operatem szacunkowym oraz mapą zajętości łączna powierzchnia pasa służebności przesyłu wyniesie 2,0 m<sup>2</sup> (szerokość pasa służebności: 0,5 m, długość pasa służebności: 4,0 m) a wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo za ustanowienie służebności przesyłu w celu budowy i eksploatacji przyłącza energetycznego w postaci kabla energetycznego na części działki numer 234/9, położonej w gminie Kórnik, obręb Szczytniki wyniesie 123,00 złote brutto (słownie złotych: sto dwadzieścia trzy 00/100) w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019, poz. 1145 t.j.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ww. ustawy, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 65 t.j.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa może być przedmiotem obrotu, w szczególności może być między innymi obciążana ograniczonym prawem rzeczowym.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.