

ZARZĄDZENIE Nr 15/2020
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 21 lutego 2020 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w m. Tuczo, gmina Pobiedziska, działka gruntu nr 33/10, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, 1a, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 65 t.j.), Zarządzenia nr 530/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 grudnia 2019 r. w sprawie sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Tuczo, gmina Pobiedziska oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10 grudnia 2019 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna Pobiedziska - obszar wiejski, obręb 0028 Tuczo, arkusz mapy 1, działka numer 33/10 o powierzchni 0,0184 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1G/00078131/9, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) Wywieszeniu na okres 21 dni:
 - a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. M. Jackowskiego 18;
 - b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. J. Słowackiego 8;
 - 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl;
 - 3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl;
- Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jan Grabkowski

RADCA PRAWNY

Katarzyna Augustyniak

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 15 / 2020
Starosty Poznańskiego
z dnia 21 lutego 2020 r.

Działka nr 33/10 położona w m. Tuczo, gmina Pobiedziska, stanowi nieruchomość niezabudowaną, jest niezagospodarowana. Teren nieogrodzony, porośnięty drzewami leśnymi.

Kształt działki wydłużony, rzeźba terenu zróżnicowana. Położenie w sąsiedztwie lasu, na terenie Puszczy Zielonka, w pobliżu jeziora. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą urządzoną, następnie gruntową. Działka ma dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej.

Podstawą prawną planowanego bezprzetargowego zbycia jest art. 32 ust. 1, 1a i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 65 t.j.), zgodnie z którą nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Jednocześnie zbycie nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, na rzecz użytkownika wieczystego, wymaga zgody wojewody.

Zarządzeniem nr 530/19 z dnia 9 grudnia 2019 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 przywołanej ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA
Jan Grabkowski



DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Mieniem

Hanna Kwiatkowska

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2020, poz. 65 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Obręb 0028 Tuczno, gmina Pobiedziska, arkusz mapy 1	ul. Rekreacyjna	33/10	0,0184 ha	PO1G/00078131/9	19.500,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej i letniskowej w Tucznie na obszarze ośrodka szkolno-wypoczynkowego, częściowa zmiana m.p.z.p. Gminy Pobiedziska w Tucznie, gmina Pobiedziska (Uchwała Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr XIV/132/99 z 25.08.1999 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 67 poz. 1343 z 27.09.1999 r.) – działka numer 33/10 położona w obrębie Tuczno, gmina Pobiedziska przeznaczona jest pod tereny zabudowy letniskowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 33/10 – Lasy (LsVI) – 0,0184 ha.

Opis nieruchomości:

Działka numer 33/10 położona w Tucznie, gmina Pobiedziska, stanowi nieruchomość niezabudowaną, jest niezagospodarowana. Teren nieogrodzony, porośnięty drzewami leśnymi. Kształt działki wydłużony, rzeźba terenu zróżnicowana. Położenie w sąsiedztwie lasu, na terenie

Puszczy Zielonka, w pobliżu jeziora. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą urządzoną, następnie gruntową. Działka ma dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym z 09.07.2018 r. oraz Klauzulą potwierdzającą aktualność przedmiotowego operatu z 25.11.2019 r., sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Góreckiego (upr. nr 6244), wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 19.500,00 zł. Zgodnie z Zarządzeniem nr 530/19 Wojewody Wielkopolskiego z 09.12.2019 r. w sprawie sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Tucznie, gmina Pobiedziska, działka numer 33/10, cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona na poziomie równym wartości rynkowej prawa własności, tj. 19.500,00 zł (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset 00/100).

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 t.j.).

STAROSTA
Jan Grębkowski

