

**ZARZĄDZENIE Nr 15/2020**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**z dnia 21 lutego 2020 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej  
w m. Tuczno, gmina Pobiedziska, działka gruntu nr 33/10, przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, 1a, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 65 t.j.), Zarządzenia nr 530/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 grudnia 2019 r. w sprawie sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Tucznie, gmina Pobiedziska oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10 grudnia 2019 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna Pobiedziska - obszar wiejski, obręb 0028 Tuczno, arkusz mapy 1, działka numer 33/10 o powierzchni 0,0184 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1G/00078131/9, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) Wywieszeniu na okres 21 dni:
    - a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. M. Jackowskiego 18;
    - b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. J. Słowackiego 8;
  - 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: [www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl), [www.powiat.poznan.pl](http://www.powiat.poznan.pl);
  - 3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl);
- Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 15/2020**  
**Starosty Poznańskiego**  
**z dnia 21 lutego 2020 roku**

Działka nr 33/10 położona w m. Tuczno, gmina Pobiedziska, stanowi nieruchomość niezabudowaną, jest niezagospodarowana. Teren nieogrodzony, porośnięty drzewami leśnymi.

Kształt działki wydłużony, rzeźba terenu zróżnicowana. Położenie w sąsiedztwie lasu, na terenie Puszczy Zielonka, w pobliżu jeziora. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą urządzoną, następnie gruntową. Działka ma dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej.

Podstawą prawną planowanego bezprzetargowego zbycia jest art. 32 ust. 1, 1a i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 65 t.j.), zgodnie z którą nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Jednocześnie zbycie nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, na rzecz użytkownika wieczystego, wymaga zgody wojewody.

Zarządzeniem nr 530/19 z dnia 9 grudnia 2019 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 przywołanej ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest zasadne.

STAROSTWO POWMTOWE  
ul. Jackowskiego 18  
80-509 Poznań (28)

Załącznik do Zarządzenia Nr 15/2020  
Starosty Poznańskiego  
z dnia 21 lutego 2020 r.

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2020, poz. 65 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Obręb 0028 Tuczno, gmina Pobiedziska, arkusz mapy 1	ul. Rekreacyjna	33/10	0,0184 ha	PO1G/00078131/9	19.500,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej i letniskowej w Tucznie na obszarze ośrodka szkolno-wypoczynkowego, częściowa zmiana m.p.z.p. Gminy Pobiedziska w Tucznie, gmina Pobiedziska (Uchwała Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr XIV/132/99 z 25.08.1999 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 67 poz. 1343 z 27.09.1999 r.) - działka numer 33/10 położona w obrębie Tuczno, gmina Pobiedziska przeznaczona jest pod tereny zabudowy letniskowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 33/10 – Lasy (LsVI) – 0,0184 ha.

Opis nieruchomości:

Działka numer 33/10 położona w Tucznie, gmina Pobiedziska, stanowi nieruchomość niezabudowaną, jest niezagospodarowana. Teren nieogrodzony, porośnięty drzewami leśnymi. Kształt działki wydłużony, rzeźba terenu zróżnicowana. Położenie w sąsiedztwie lasu, na terenie Puszczy Zielonka, w pobliżu jeziora. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą urządzoną, następnie gruntową. Działka ma dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej.

### Cena nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym z 09.07.2018 r. oraz Klauzulą potwierdzającą aktualność przedmiotowego operatu z 25.11.2019 r., sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Góreckiego (upr. nr 6244), wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 19.500,00 zł. Zgodnie z Zarządzeniem nr 530/19 Wojewody Wielkopolskiego z 09.12.2019 r. w sprawie sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Tucznie, gmina Pobiedziska, działka numer 33/10, cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona na poziomie równym wartości rynkowej prawa własności, tj. 19.500,00 zł (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset 00/100).

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 t.j.).