

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2020, poz. 65 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie
bezpzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Obręb 0028 Tuczno, gmina Pobiedziska, arkusz mapy 1	ul. Rekreacyjna	33/10	0,0184 ha	PO1G/00078131/9	19.500,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej i letniskowej w Tucznie na obszarze ośrodka szkolno-wypoczynkowego, częściowa zmiana m.p.z.p. Gminy Pobiedziska w Tucznie, gmina Pobiedziska (Uchwała Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr XIV/132/99 z 25.08.1999 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 67 poz. 1343 z 27.09.1999 r.) – działka numer 33/10 położona w obrębie Tuczno, gmina Pobiedziska przeznaczona jest pod tereny zabudowy letniskowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 33/10 – Lasy (LsVI) – 0,0184 ha.

Opis nieruchomości:

Działka numer 33/10 położona w Tucznie, gmina Pobiedziska, stanowi nieruchomość niezabudowaną, jest niezagospodarowana. Teren nieogrodzony, porośnięty drzewami leśnymi. Kształt działki wydłużony, rzeźba terenu zróżnicowana. Położenie w sąsiedztwie lasu, na terenie

Puszczy Zielonka, w pobliżu jeziora. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą urządzoną, następnie gruntową. Działka ma dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym z 09.07.2018 r. oraz Klauzulą potwierdzającą aktualność przedmiotowego operatu z 25.11.2019 r., sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Góreckiego (upr. nr 6244), wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 19.500,00 zł. Zgodnie z Zarządzeniem nr 530/19 Wojewody Wielkopolskiego z 09.12.2019 r. w sprawie sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Tucznie, gmina Pobiedziska, działka numer 33/10, cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona na poziomie równym wartości rynkowej prawa własności, tj. 19.500,00 zł (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset 00/100).

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 t.j.).