

ZARZĄDZENIE NR 20/2020
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 11 marca 2020 roku

w sprawie: obciążenia służebnością drogi koniecznej przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 65, obręb Złotniczki, gmina Pobiedziska

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i 284), art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 i 1495) oraz 71 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Nr 2834/2018 Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 31 sierpnia 2018 r., zarządzam co następuje:

§ 1.1. Obciążam nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w gminie Pobiedziska, miejscowości Złotniczki, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0035 Złotniczki, gmina Pobiedziska, ark. mapy 2, działka nr 65 o pow. 0,1100 ha, opis użytków: grunty pod rowami, zapisana w księdze wieczystej nr P01G/00088775/8, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności drogi koniecznej przechodu i przejazdu, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0035 Złotniczki, ark. mapy 2, działka nr 72/13 o pow. 0,1088 ha zapisana w księdze wieczystej nr P01G/00038972/4.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością drogi koniecznej określi protokół uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 20/2020
Z dnia 11 marca 2020 roku

Pismem z dnia 2 kwietnia 2019 r., uzupełnionym pismami z dnia 26 lipca 2019 r., 20 stycznia 2020 r. i 21 lutego 2020 r. właściciele nieruchomości położonej w gminie Pobiedziska, miejscowości Złotniczki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jak: obręb 0035 Złotniczki, ark. mapy 2, działka nr 72/13 zwrócili się do Starosty Poznańskiego z prośbą o ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0035 Złotniczki, gmina Pobiedziska, ark. mapy 2, działka nr 65 o pow. 0,1100 ha, opis użytków: grunty pod rowami, zapisana w księdze wieczystej nr P01G/00088775/8.

Zgodnie z art. 145 § 1 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Przedmiotowa działka objęta jest działalnością Gminnej Spółki Wodno-Melioracyjnej w Pobiedziskach, z uwagi na przebiegający przez nią rów melioracyjny. Gminna Spółka Wodno-Melioracyjna w Pobiedziskach pismem z dnia 19 lutego 2020 r. oświadczyła, że nie sprzeciwia się ustanowieniu przedmiotowej służebności.

Mając na uwadze powyższe okoliczności uznano, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności drogi koniecznej przechodu i przejazdu na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, na obszarze o powierzchni 18 nr na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 72/13.

Za ustanowienie służebności zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 7,48 zł brutto (słownie złotych: siedem złotych 48/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.