

ZARZĄDZENIE Nr 22/2020
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 30 marca 2020 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 259/4 obręb Gwarzewo, gm. Kleszczewo

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10.12.2019 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb Gwarzewo, gm. Kleszczewo, arkusz mapy 3, działka nr 259/4 o pow. 0.1197 ha, opis użytków: „Grunty pod rowami”, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1D/00061843/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Zakładu Komunalnego w Kleszczewie Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Sportowej 3, 63-005 Kleszczewo, wpisaną do KRS-u pod numerem 0000693779, REGON: 367672324, NIP: 7773288484.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 22/2020
Starosty Poznańskiego
z dnia 30 marca 2020 roku

Pismem z dnia 10.02.2020 r. Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Sportowej 3, 63-005 Kleszczewo, zwrócił się do Starosty Poznańskiego o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako Gowarzewo, gm. Kleszczewo, ark. mapy 3, działka nr 259/4, KW nr PO1D/00061843/8.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa służebność przesyłu dotyczyć będzie korzystania z ww. nieruchomości w zakresie budowy i eksploatacji rurociągu tłocznego o średnicy 225 mm, długości 1,9 metrów i szerokości pasa służebności 1 metra od osi przewodu w każdą stronę. Powierzchni pasa służebności przesyłu na działce nr 259/4 obręb Gowarzewo została określona przez wnioskodawcę na 3,8 m².

Zgodnie z operatem szacunkowym oraz mapą określającą przebieg służebności, powierzchnia nieruchomości zajęta pod służebność przesyłu wyniesie 3,8 m², a za ustanowienie służebności przesyłu w powyższym zakresie zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w wysokości brutto 241,08 zł (słownie złotych: dwieście czterdzieści jeden 08/100), w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.