

Informacja o stanie mienia powiatowego wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.

*DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA POWIATU POZNAŃSKIEGO PO 31.12.2018 r.
(do 31.12.2019 r.)*

- I. Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872 ze zm.), Wojewoda Wielkopolski wydał od 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r. 3 decyzje potwierdzające nabycie przez Powiat Poznański prawa własności następujących nieruchomości:
 1. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 16 listopada 2019 r., znak SN-VI.7533.189.2016.3 dotycząca działki nr 180/1, położonej w gminie Kleszczewo, obręb 0010 Tulce,
 2. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 lutego 2019 r., znak SN-V.7533.5.2019.6 dotycząca działki nr 407/1, położonej w gminie Kórnik, obręb 0017 Radzewo,
 3. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2019 r., znak SN-V.7533.263.2019.3 dotycząca działki nr 791/6, położonej na terenie gminy Swarzędz, obręb 0001 Swarzędz,
- II. Na podstawie art. 60 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998, Nr 133, poz. 872 ze zm.), Wojewoda Wielkopolski wydał od 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r. 18 decyzji stwierdzających nabycie przez Powiat Poznański prawa własności następujących nieruchomości:
 1. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 października 2019 r., znak SN-VI.7532.2.269.2018.1 dotycząca działki nr 51/1 położonej na terenie gminy Pobiedziska, obręb 0005 Główna; wartość nieruchomości – 660.400,00 zł wynikająca z karty inwentaryzacyjnej będącej załącznikiem do decyzji Wojewody Wielkopolskiego,
 2. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 sierpnia 2019 r., znak SN-VI.7532.2.109.2018.1 dotycząca działki nr 44/2 położonej na terenie gminy Pobiedziska, obręb 0025 Promienko; wartość nieruchomości – 31.044,00 zł, wynikająca z karty inwentaryzacyjnej będącej załącznikiem do decyzji Wojewody Wielkopolskiego,
 3. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 sierpnia 2019 r., znak SN-VI.7532.2.111.2018.1 dotycząca działki nr 189/1, położonej na terenie gminy Kleszczewo, obręb 0010 Tulce; wartość nieruchomości – 44.000,00 zł wynikająca z karty inwentaryzacyjnej będącej załącznikiem do decyzji Wojewody Wielkopolskiego,
 4. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 maja 2019 r., znak SN-VI.7532.2.12.2018.9 dotycząca działki nr 42/3 położonej na terenie gminy Kórnik, obręb 0001 Biernatki; wartość nieruchomości – 866.125,00 zł wynikająca z karty inwentaryzacyjnej będącej załącznikiem do decyzji Wojewody Wielkopolskiego,
 5. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 września 2019 r., znak SN-VI.7532.2.165.2019.6 dotycząca działek nr 41/2, nr 60, nr 214/2, nr 21/2, nr 169/2 i nr 169/4 położonych na terenie gminy Dopiewo, obręb 0009 Trzcielín; wartość działek:

- nr 21/2 – 520.180,00 zł, nr 41/2 – 558.806,00 zł, nr 60 – 850.206,00 zł, nr 169/2 – 2.036.142,00 zł, nr 169/4 – 86.118,00 zł, nr 214/2 – 1.261.824,00 zł, wynikające z karty inwentaryzacyjnej będącej załącznikiem do decyzji Wojewody Wielkopolskiego,
6. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 listopada 2019 r., znak SN-VI.7532.2.82.2019.5 dotycząca działki nr 101/1 położonej na terenie gminy Tarnowo Podgórne, obręb 0017 Wysogotowo; wartość nieruchomości 199.122,00 zł, wynikająca z karty inwentaryzacyjnej będącej załącznikiem do decyzji Wojewody Wielkopolskiego,
 7. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 sierpnia 2019 r., znak SN-VI.7532.2.83.2019.5 dotycząca działki nr 30, położonej na terenie gminy Pobiedziska, obręb 0028 Tuczo; wartość nieruchomości - 273.600,00 zł wynikająca z karty inwentaryzacyjnej będącej załącznikiem do decyzji Wojewody Wielkopolskiego,
 8. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 sierpnia 2019 r., znak SN-VI.7532.2.85.2019.5 dotycząca działki nr 1/1 położonej na terenie gminy Pobiedziska, obręb 0022 Polska Wieś; wartość nieruchomości – 16.560,00 zł wynikająca z karty inwentaryzacyjnej będącej załącznikiem do decyzji Wojewody Wielkopolskiego,
 9. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 15 marca 2019 r., znak SN-VI.7532.2.158.2018.1 dotycząca działki nr 237/1 położonej na terenie gminy Tarnowo Podgórne, obręb 0008 Lusowo; wartość nieruchomości – 330.610,00 zł wynikająca z karty inwentaryzacyjnej będącej załącznikiem do decyzji Wojewody Wielkopolskiego,
 10. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8 kwietnia 2019 r., znak SN-VI.7532.2.43.2019.5 dotycząca działki nr 41/1 położonej na terenie gminy Pobiedziska, obręb 0032 Wójtostwo; wartość nieruchomości – 1.171.200,00 zł wynikająca z karty inwentaryzacyjnej będącej załącznikiem do decyzji Wojewody Wielkopolskiego,
 11. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8 kwietnia 2019 r., znak SN-VI.7532.2.45.2019.5 dotycząca działek nr 179/1, nr 194/1 i nr 194/2 położonych na terenie gminy Pobiedziska, obręb 0022 Polska Wieś; wartość działek nr 179/1 – 465.600,00 zł, nr 194/1 – 12.480,00 zł, nr 194/2 – 51.648,00 zł wynikająca z karty inwentaryzacyjnej będącej załącznikiem do decyzji Wojewody Wielkopolskiego,
 12. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 lutego 2019 r., znak SN-VI.7532.2.35.2017.12 dotycząca działki nr 3/4 położonej na terenie gminy Kostrzyn, obręb 0023 Wiktorowo; wartość nieruchomości – 479.808,00 zł wynikająca z karty inwentaryzacyjnej będącej załącznikiem do decyzji Wojewody Wielkopolskiego,
 13. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 25 stycznia 2019 r., znak SN-VI.7532.2.346.2016.3 dotycząca działek nr 274, nr 159 i nr 227, położonych w gminie Kostrzyn, obręb 0015 Siekierki Wielkie; wartość działek nr 274 – 3.194.800,00 zł, nr 159 – 2.567.600,00 zł, nr 227 – 1.705.200,00 zł wynikająca z karty inwentaryzacyjnej będącej załącznikiem do decyzji Wojewody Wielkopolskiego,
 14. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r., znak SN-VI.7532.2.294.2016.9 dotycząca działek nr 2133/1 i nr 2133/2, położonych w gminie Mosina, obrębie 0001 Mosina; wartość działek nr 2133/2 - 154.432,00 zł, nr 2133/1 – 141.208,00 zł wynikająca z karty inwentaryzacyjnej będącej załącznikiem do decyzji Wojewody Wielkopolskiego,
 15. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 lutego 2019 r., znak SN-VI.7532.2.7.2019.10 dotycząca działek nr 393/1 i nr 401/1, położonych w gminie

- Kórnik, obręb 0017 Radzewo, wartość działek nr 393/1 – 57.200,00 zł, nr 401/1 – 57.200,00 zł wynikająca z karty inwentaryzacyjnej będącej załącznikiem do decyzji Wojewody Wielkopolskiego,
16. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 kwietnia 2019 r., znak SN-VI.7532.2.321.2015.6 dotycząca działek nr 88/1 i nr 137/1, położonych w gminie Mosina, obręb 0003 Baranówko, wartość działek nr 88/1 – 1.008,00 zł, nr 137/7 – 8.400,00 zł wynikająca z karty inwentaryzacyjnej będącej załącznikiem do decyzji Wojewody Wielkopolskiego,
 17. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2019 r., znak SN-VI.7532.2.183.2019.5 dotycząca działki nr 180/1, położonej w gminie Kleszczewo, obręb 0010 Tulce, wartość nieruchomości 22.800,00 zł wynikająca z karty inwentaryzacyjnej będącej załącznikiem do decyzji Wojewody Wielkopolskiego,
 18. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 maja 2019 r., znak SN-VI.7532.2.15.2019.4 dotycząca działek nr 114, nr 118 położonych w gminie Murowana Goślina, obręb 0005 Głębocko, wartość działki nr 114 – 1.186.800,00 zł, działki nr 118 – 483.000,00 zł wynikająca z karty inwentaryzacyjnej będącej załącznikiem do decyzji Wojewody Wielkopolskiego.
- III. Na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 j.t.) w 2019 r. wydano 1 decyzję potwierdzającą nabycie przez Powiat Poznański prawa własności nieruchomości:
1. Decyzja Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 16 sierpnia 2017 r., znak RK.6831.27.2017 dotycząca działki nr 196/4 położonej na terenie gminy Kleszczewo, obręb Tulce, zmieniona decyzją Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 11 stycznia 2019 r., znak RK.6831.2.2019.
- IV. Na podstawie art. 11 a ust. 1 oraz art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018, poz. 1474 ze zm.), Starosta Poznański wydał od 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r. 9 decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, potwierdzających nabycie przez Powiat Poznański prawa własności następujących nieruchomości:
1. Decyzja Starosty Poznańskiego z dnia 13 września 2019 r. nr 35/2019, znak WD.6740.26.2019.ST dotycząca działek położonych na terenie gminy Czerwonak, obręb Kicin, działki nr 442/1, nr 444/1, nr 116/3, nr 131/2, obręb Kliny, działki nr 123/1, nr 124, nr 128/2,
 2. Decyzja Starosty Poznańskiego z dnia 14 sierpnia 2019 r. nr 31/2019, znak WD.6740.50.2019.ST dotycząca działek położonych na terenie gminy Komorniki, obręb Komorniki, działki nr 654/15, nr 655/4, nr 655/6, nr 655/7, nr 655/9, nr 655/5, nr 655/8, nr 655/12, nr 655/10,
 3. Decyzja Starosty Poznańskiego z dnia 13 sierpnia 2019 r. nr 30/2019, znak WD.6740.8.2019.EK dotycząca działek położonych na terenie gminy Czerwonak, obręb Promnice, działka nr 62/1,
 4. Decyzja Starosty Poznańskiego z dnia 14 czerwca 2019 r., nr 24/2019, znak WD.6740.25.2019.ST, dotycząca działek położonych na terenie gminy Kórnik, obręb 0011

- Kamionki, działki nr 161/5, nr 134/1, nr 127/1, nr 128/5, nr 992/1, nr 135/3, nr 128/3, nr 129/1,
5. Decyzja Starosty Poznańskiego z dnia 12 lutego 2019 r. , nr 6/2019, znak WD.6740.90.2018, dotycząca działek położonych na terenie gminy Murowana Goślina, obręb 0001 Murowana Goślina, działki nr 761/32, nr 676/6, nr 763/1, nr 676/10, nr 676/8, nr 204/1, nr 677/17,
 6. Decyzja Starosty Poznańskiego z dnia 21 stycznia 2019 r., nr 2/2019, znak WD.6740.65.2018.EK dotycząca działek położonych na terenie gminy Pobiedziska, obręb 0035 Złotniczki, działki nr 117/1, nr 128/3, nr 132/1, nr 193/1, nr 200/1, nr 139/1, nr 176/1, nr 179/1,
 7. Decyzja Starosty Poznańskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., nr 15/2019, znak WD.6740.64.2018.EK dotycząca działek położonych na terenie gminy Rokietnica, obręb 0010 Rokietnica, działki nr 694/4, nr 71/8, nr 71/9, nr 140/7, nr 70/2, nr 71/3, nr 71/6, nr 693/6, nr 732/2, nr 724/3, nr 726/2,
 8. Decyzja Starosty Poznańskiego z dnia 12 lutego 2019 r., nr 7/2019, znak WD.6740.30.2018.EK dotycząca działki położonej na terenie gminy Swarzędz, obręb 0012 Rabowice, działka nr 43/78,
 9. Decyzja Starosty Poznańskiego z dnia 6 marca 2019 r., nr 11/2019, znak WD.6740.107.2018.ST dotycząca działek położonych na terenie gminy Swarzędz, obręb 0013 Sarbinowo, działka nr 44/1, 31/1, nr 43/3.
- V. Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 3 i art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 j.t.) Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska zatwierdził podział nieruchomości, w wyniku którego nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako obręb Pobiedziska, ark. mapy 36, działka nr 6/4 przeznaczona pod drogi publiczne klasy zbiorczej przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Poznańskiego.
- VI. Aktem notarialnym z dnia 9 października 2019 r., rep. A nr 10997/2019 Powiat Poznański nabył prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku posadowionego na działce nr 45/19, obręb Bolechowo-Osiedle, gmina Czerwonak. Nieruchomość została nabyta na cele związane z edukacją. Wartość przedmiotu umowy wyniosła łącznie 1.300.000,00 zł.
- VII. Aktem notarialnym z dnia 12 czerwca 2019 r., rep. A nr 7165/2019 Powiat Poznański nabył prawo własności nieruchomości lokali użytkowych nr U6 i U7 położonych na parterze budynku przy ul. Wschodniej 26B w Luboniu. Przedmiotowe nieruchomości zostały nabyte w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Luboniu. Wartość przedmiotu umowy wyniosła łącznie 2.685.626,89zł.
- VIII. Aktem notarialnym z dnia 20 grudnia 2019 r., rep. A nr 13982/2019 Powiat Poznański nabył w drodze darowizny prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Cmentarnej w Jasinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Jasin, ark. mapy 1, działki nr 12/1 i nr 12/2. Przedmiotowa nieruchomość została nabyta w celu budowy placówki opiekuńczo-wychowawczej. Wartość przedmiotu umowy wyniosła łącznie 497.800,00 zł.

- IX. Z zasobu nieruchomości Powiatu Poznańskiego w 2019 r. wykreślono następujące działki:
1. Gmina Czerwonak, ark. mapy 13, działki nr 39/2, obręb Czerwonak - działki nr 89/1 oraz 84/2, które były wcześniej zapisane w KW nr PO1P/00265057/3 wraz z działką nr 39, przeszły na własność Gminy Czerwonak na podstawie postanowienia Sądu Okręgowego w Poznaniu z dnia 18 lutego 2014 r., sygn. akt II CA 1263/13; działka 39 została podzielona na 39/1 oraz 39/2 - działka 39/2 pozostaje przy Powiecie Poznańskim. Gmina Czerwonak ujawniła się w KW na podstawie uchwały z 2009 roku - działka 39/2 jest obecnie własnością Gminy Czerwonak,
 2. Gmina Czerwonak, działki nr 272/3, nr 280/1 obręb Koziegłowy – działki stanowią własność Województwa Wielkopolskiego,
 3. Gmina Dopiewo, działka nr 67/1, obręb Więckowice – Wojewoda Wielkopolski rozpatruje sprawę jako organ wyższej instancji, Sąd Rejonowy w Poznaniu przywrócił wpisy dotyczące poprzednich właścicieli do czasu prawomocnego zakończenia postępowania prowadzonego przez Wojewodę Wielkopolskiego,
 4. Gmina Komorniki, działki nr 396/1, nr 411/2 obręb Głuchowo,
 5. Gmina Kórnik, działki nr 14/11, nr 16/29, nr 38/15 obręb Gądky – na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 18 czerwca 2019 r., znak SN-VII.7570.95.2017.2 działki stały się własnością Skarbu Państwa
 6. Gmina Pobiedziska, działki nr 93, nr 71, obręb Łagiewniki, działki nr 141, nr 132, nr 5, nr 20, nr 105 – działki stanowią własność Gminy Pobiedziska,
 7. Gmina Suchy Las, działki nr 76/8, nr 76/7, nr 102/8, nr 76/5, obręb Złotkowo – działki stanowią własność Gminy Suchy Las, ponieważ drogę, w skład pasa której wchodzi wymienione działki, pozbawiono kategorii drogi publicznej powiatowej 2400P z dniem oddania do użytkowania części drogi ekspresowej S11 (grudzień 2014 r.). Tym samym, fragment drogi obejmujący przedmiotowe działki uzyskał status drogi gminnej.