

.....
(Pieczęć jednostki)

Zarząd Powiatu w Poznaniu

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości Powiatu Poznańskiego przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 3 lat – lokal nr 232

Oznaczenie nieruchomości	Adres nieruchomości	Nr lokalu	Pow. lokalu	Opis lokalu
Poznań, obręb 0021 - Jeżyce, ark. mapy 12, działki nr 155, 156 o łącznej pow. 0.1253 ha, KW nr PO1P/00000102/9	Poznań, ul. Słowackiego 8	232	47,22 m ²	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o numerze pomieszczenia 232 zlokalizowany na II piętrze czteropiętrowego budynku biurowo-usługowo-handlowej. Lokal posiada dostęp do części sanitarnej.

Przeznaczenie nieruchomości

Na obszarze na którym położona jest nieruchomość aktualnie nie obowiązuje plan miejscowy. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Poznania nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowa nieruchomość przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy usługowej w obszarze funkcjonalnego Śródmieścia**. Jako uzupełniający kierunek przeznaczenia: zieleń (np. parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, tereny sportowo – rekreacyjne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Bi – inne tereny zabudowane - działki nr 155, 156 o pow. 0.1253 ha, zabudowane są budynkiem wielolokalowym o funkcji użytkowej (biurowo-usługowo-handlowej).

Wysokość opłat z tytułu najmu

Miesięczny czynsz najmu wynosi: **1.885,50 zł (słownie złotych: tysiąc osiemset osiemdziesiąt pięć 50/100) + należny podatek VAT wg obowiązującej stawki.**

Dodatkowo najemca zobowiązany będzie uiszczać:

- koszty opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w proporcji adekwatnej do zajmowanej powierzchni użytkowej, opodatkowane wg obowiązującej stawki,
- opłaty za zużycie wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, energii cieplnej zgodnie z odczytami liczników a w przypadku ich braku w proporcjach adekwatnych do zajmowanej powierzchni użytkowej.

Termin wnoszenia opłat

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie waloryzowany corocznie na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725