

**ZARZĄDZENIE Nr 29/2020**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**z dnia 4 maja 2020 roku**

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 25/1 i 25/2 obręb Bolechowo- Osiedle, gmina Czerwonak

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm. ), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10 grudnia 2019 r., zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na obciążenie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna - Gmina Czerwonak, obręb Nr 0015 Bolechowo-Osiedle, ark. mapy 3, działki nr ewidencyjny **25/1** o pow. 0,0013 ha i **25/2** o pow. 0.1087 ha, zapisanej w księdze wieczystej P01P/00288400/0, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony. 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz INEA S.A. z siedzibą w Poznaniu (60-211), przy ul. Klaudyny Potockiej, wpisanej do KSR-u pod numerem 0000056936, nr REGON: 630239680, nr NIP: 7791002618

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 29/2020**  
**Starosty Poznańskiego z dnia 4 maja 2020 roku**

Pismem z dnia 20.02.2020 r., przekazany według właściwości do Starostwa Powiatowego w Poznaniu pismem z Urzędu Gminy Czerwonak z dnia 11.03.2020 r., INEA S.A. z siedzibą w Poznaniu zwróciła się z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji linii optotelekomunikacyjnej z przyłączami wraz z nawiązaniem do istniejącej infrastruktury Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej oraz przyłączami i towarzyszącą infrastrukturą, na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna - Gmina Czerwonak, obręb Nr 0015 Bolechowo-Osiedle, ark. mapy 3, działki nr ewidencyjny 25/1 o pow. 0,0013 ha i 25/2 o pow. 0.1087 ha, zapisanej w księdze wieczystej P01P/00288400/0.

W myśl art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.