

ZARZĄDZENIE Nr 30/2020
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 4 maja 2020 roku

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,
położonej w m. Kromolice, gmina Kórnik, działka gruntu nr 11/3, przeznaczonej do sprzedaży w drodze
bezpłatnej, na rzecz właściciela działek przyległych o numerach: 10/5,12/4, celem poprawy ich
zagospodarowania**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 65 t.j.), Zarządzenia nr 126/20 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezpłatnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Kromolicach, gmina Kórnik oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10 grudnia 2019 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna - Gmina Kórnik, obręb 0014 Kromolice, arkusz mapy 1, działka numer 11/3 o powierzchni 0,0674 ha, zapisana w księdze wieczystej nr P01D/0056314/3, w drodze bezpłatnej, na rzecz właściciela działek przyległych o numerach: 10/5, 12/4, celem poprawy ich zagospodarowania.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) Wywieszeniu na okres 21 dni:
 - a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. M. Jackowskiego 18;
 - b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. J. Słowackiego 8;
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:
www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl;
- 3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl;

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

**do Zarządzenia Nr 30/2020
Starosty Poznańskiego**

z dnia 4 maja 2020 r.

Działka nr 11/3 położona w m. Kromolice, gmina Kórnik, stanowi nieruchomość niezabudowaną, jest użytkowana na potrzeby prowadzenia działalności rolniczej.

Kształt działki regularny o mocno wydłużonym kształcie, rzeźba terenu płaska. Zgodnie z Wypisem z ewidencji gruntów stanowi ona „Grunt pod rowami”. W północnej części działki stanowi rów (na długości około 19 mb), w części centralnej i południowej jest obsiana i użytkowana łącznie z działkami sąsiednimi o numerach 10/5 oraz 12/4. Nieruchomość ma dostęp do drogi polnej. W bezpośrednim zasięgu brak infrastruktury technicznej.

Zbywana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Podstawą prawną planowanego bezprzetargowego zbycia jest art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 65 t.j.), zgodnie z którym przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Jednocześnie zbycie nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, na rzecz właściciela działek przyległych, wymaga zgody wojewody.

Zarządzeniem nr 126/20 z dnia 24 marca 2020 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 przywołanej ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest zasadne.

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu Wydział
Gospodarowania Mieniem
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Załącznik do Zarządzenia Nr 30/2020
Starosty Poznańskiego z dnia 4 maja 2020 r.

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 65 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na rzecz właściciela działek przyległych**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz)	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Obręb 0014 Kromolice, gmina Kórnik, arkusz mapy 1		11/3	0,0674 ha	P01D/0056314/3	4.907,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi Kromolice, Pierzchno, Celestynowo, Runowo i części wsi Dziećmierowo, gmina Kórnik - etap I, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr XXI/265/2016 z dnia 24.05.2016 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3833 z 14.06.2016 r.) - działka numer 11/3 położona w obrębie Kromolice, gmina Kórnik przeznaczona jest pod tereny rolnicze o symbolu R21.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 11/3 - Grunty pod rowami (W) - 0,0674 ha.

Opis nieruchomości:

Działka nr 11/3 położona w m. Kromolice, gmina Kórnik, stanowi nieruchomość niezabudowaną, jest użytkowana na potrzeby prowadzenia działalności rolniczej.

Kształt działki regularny o mocno wydłużonym kształcie, rzeźba terenu płaska. Zgodnie z Wypisem z ewidencji gruntów stanowi ona „Grunt pod rowami”. W północnej części działki stanowi rów (na długości około 19 mb), w części centralnej i południowej jest obsiana i użytkowana łącznie z działkami sąsiednimi o numerach 10/5 oraz 12/4. Nieruchomość ma dostęp do drogi polnej. W bezpośrednim zasięgu brak infrastruktury technicznej.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym z 29.11.2019 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Husiara (upr. nr 4750), wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 4.907,00 zł. Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona na poziomie równym wartości rynkowej prawa własności, tj. 4 907,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset siedem 00/100).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT ponieważ stanowi ona dostawę terenów niezabudowanych innych niż budowlane w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 t.j.).