

Załącznik
do Zarządzenia nr/2020
Starosty Poznańskiego
Z dnia 2020 r.

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (zł)
Przebędowo, obręb 0015 Trojanowo, ark. mapy 2	Przebędowo 9a/1	80/15	0,0814 ha	PO1P/00223166/4	120.624,00 zł
		wynoszący 1/3 części udział w działce nr 80/17	0,0019 ha	PO1P/00207103/7	2.381,00 zł
					łącznie: 123.005,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zaświadczeniem z dnia 1 października 2019 r., znak GNP.6727.208.2019 Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina wskazał, że dla działek nr 80/15 i nr 80/17, położonych w obrębie Trojanowo, gminie Murowana Goślina nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina (zatwierdzone Uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. ze zm.) działki przeznaczone są pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem usług (symbol MN1).**

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 80/15: B – Tereny mieszkaniowe (budynek mieszkalny)

Działka nr 80/17: Ba – Tereny przemysłowe (budowla - zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe)

Faktyczny stan zagospodarowania nieruchomości nie jest sprzeczny z zapisami studium.

Opis nieruchomości:

Działka nr 80/15, obręb 0015 Trojanowo, o pow. 0,0814 ha ma regularny prostokątny kształt, a ukształtowanie terenu jest płaskie. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wybudowanym w 1976 r. w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt jest częściowo podpiwniczony, składa się z jednej kondygnacji naziemnej. Posadowiony jest na fundamentach z cegły pełnej i kamieni polnych, ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, dach jest jednospadowy

z płyt betonowych, kryty papą. Układ funkcjonalny budynku mieszkalnego: piwnica – podpiwniczenie częściowe (3,9 m²) – kotłownia, parter – trzy pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz. W pomieszczeniach sufity i ściany malowane, na podłodze panele podłogowe, na posadzce w łazience i kuchni płytki ceramiczne. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa, miejscami PCV, stolarka drzwiowa drewniana płycinowa. Obiekt jest wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 68,60 m². Rzeczoznawca majątkowy określiła stan techniczny nieruchomości jako słaby, nadający się do remontu. Dojazd do nieruchomości odbywa się po drodze nieurządzonej, w bezpośrednim zasięgu nieruchomości dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, kanalizacja odprowadzana jest do zbiornika bezodpływowego, znajdującego się na działce nr 80/17 stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa w udziale wynoszącym 1/3 prawa własności.

Działka nr 80/17, obręb Trojanowo, o pow. 0,0019 ha ma regularny, prostokątny kształt, a ukształtowanie terenu jest płaskie. Działka jest zabudowana budowlą – jednokomorowym, bezodpływowym zbiornikiem na ścieki bytowe, w konstrukcji monolitycznej, betonowej, o wymiarach 6m x 2,1, x 2 m, tj. 25,2m³. Rzeczoznawca majątkowy biorąc pod uwagę wiek, konstrukcję i aktualny stan budowli określiła stopień zużycia budowli jako wysoki. Nieruchomość stanowi współwłasność osób fizycznych oraz Skarbu Państwa, każdy w udziale wynoszącym po 1/3 części.

Cena nieruchomości:

Działka nr 80/15 kwota 120.624,00 zł, działka 80/17 (wartość udziału wynoszącego 1/3 prawa własności) 2.381,00 zł, tj. łącznie kwota **123.005,00 zł**. Sprzedaż korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 i 568).

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)