

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2020, poz. 65 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na rzecz właściciela działek przyległych**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz)	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Obręb 0014 Kromolice, gmina Kórnik, arkusz mapy 1	-	11/3	0,0674 ha	PO1D/0056314/3	4.907,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi Kromolice, Pierzchno, Celestynowo, Runowo i części wsi Dziećmierowo, gmina Kórnik - etap I, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr XXI/265/2016 z dnia 24.05.2016 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3833 z 14.06.2016 r.) - działka numer 11/3 położona w obrębie Kromolice, gmina Kórnik przeznaczona jest pod tereny rolnicze o symbolu R21.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 11/3 – Grunty pod rowami (W) - 0,0674 ha.

Opis nieruchomości:

Działka nr 11/3 położona w m. Kromolice, gmina Kórnik, stanowi nieruchomość niezabudowaną, jest użytkowana na potrzeby prowadzenia działalności rolniczej.

Kształt działki regularny o mocno wydłużonym kształcie, rzeźba terenu płaska. Zgodnie z Wypisem z ewidencji gruntów stanowi ona „Grunt pod rowami”. W północnej części działka stanowi rów (na długości około 19 mb), w części centralnej i południowej jest obsiana i użytkowana łącznie z działkami sąsiednimi o numerach 10/5 oraz 12/4. Nieruchomość ma dostęp do drogi polnej. W bezpośrednim zasięgu brak infrastruktury technicznej.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym z 29.11.2019 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Husiara (upr. nr 4750), wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 4.907,00 zł. Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona na poziomie równym wartości rynkowej prawa własności, tj. 4 907,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset siedem 00/100).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT ponieważ stanowi ona dostawę terenów niezabudowanych innych niż budowlane w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 t.j.).