

ZARZĄDZENIE Nr 37/2020
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 29 maja 2020 roku

w sprawie: odroczenia terminu płatności raty za 2020 rok z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Swarzędzu, obręb Jasin dz. nr 180 zapisanej w księdze wieczystej KW nr P02P/00220187/3 stanowiącej własność Skarbu Państwa w kwocie należności głównej 36.634,70 wraz z oprocentowaniem raty od Szpot Sp. z o.o.

Na podstawie Art. 12a ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10.12.2019 r. zarządzam co następuje:

§ 1. Odracza się do dnia 31 grudnia 2020 r. termin płatności raty za 2020 rok opłaty wynikającej z decyzji Starosty Poznańskiego nr GN.W.6825.135.2011 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Swarzędzu, obręb Jasin dz. nr 180 zapisanej w księdze wieczystej KW nr P02P/00220187/3 stanowiącej własność Skarbu Państwa w kwocie należności głównej 36.634,70 wraz z oprocentowaniem raty w kwocie 1.315,85 zł od Szpot Sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Finansów

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 37/2020
Starosty Poznańskiego
z dnia 29 maja 2020 roku

Art. 12a ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami warunkuje ulgę w spłacie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami od zgody Wojewody.

W dniu 24 kwietnia 2020 r. do Wojewody Wielkopolskiego złożono wniosek o wyrażenie zgody na odroczenie do dnia 31 grudnia 2020 r. terminu płatności raty za 2020 rok w kwocie należności głównej 36.634,70 wraz z oprocentowaniem raty w kwocie 1.315,85 zł od Szpot Sp. z o.o. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Swarzędzu, obręb Jasin dz. nr 180 zapisanej w księdze wieczystej KW nr P02P/00220187/3 stanowiącej własność Skarbu Państwa.

W analizowanej sprawie wnioskodawca wykazał, iż w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa CON/ID-19 jego aktualna sytuacja uległa znacznemu pogorszeniu. We wniosku podkreślono, iż spółka w miesiącu marcu odnotowała spadek obrotów gospodarczych o 21% w porównaniu do lutego 2020 r. Natomiast przy porównaniu okresów z 2019 r. jest to spadek obrotów o 43%, a tendencja ta gwałtownie się nasila w ostatnich dniach. Dodatkowym argumentem jest fakt, iż firma Szpot Sp. z o.o. swoje dotychczasowe należności za lata 2013-2019 uiszczała terminowo.

W dniu 26.05.2020 r. do Starostwa wpłynęło Zarządzenie Nr 216/20 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21 maja 2020 r., w którym wyrażona została zgoda na odroczenie terminu płatności ww. należności, wobec czego niniejsze zarządzenie jest zasadne.