

**ZARZĄDZENIE Nr 39/2020**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**z dnia 1 czerwca 2020 roku**

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 187, obręb Dopiewiec, gmina Dopiewo na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 65 t.j.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019, poz. 1145 t.j.) i § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10 grudnia 2019 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0002 Dopiewiec, gmina Dopiewo, ark. mapy 5, działka nr 187, o pow. 0,2100 ha, opis użytków: „Grunty pod rowami”, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem P01P/00299163/6, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, 61-860 Poznań, ul. Za Groblą 8, wpisanego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS: 0000374001, REGON 142739519, NIP 5252496411.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty między stronami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 39/2020**  
**Starosty Poznańskiego**  
**z dnia 1 czerwca 2020 r.**

Dnia 7 kwietnia 2020 r. do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek skierowany przez przedsiębiorstwo przesyłowe Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Dopiewo, obręb Dopiewiec, działka nr 187, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01P/00299163/6.

Przedmiotowa służebność przesyłu dotyczyć będzie korzystania z części ww. nieruchomości w zakresie budowy i eksploatacji gazociągu średniego ciśnienia dn 63 w umieszczonego w gruncie.

Zgodnie z operatem szacunkowym oraz mapą zajętości łączna powierzchnia pasa służebności przesyłu wyniesie 4,25 m<sup>2</sup> (szerokość pasa służebności: 0,5 m, długość pasa służebności: 4,25 m) a wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo za ustanowienie służebności przesyłu w celu budowy i eksploatacji gazociągu średniego ciśnienia dn 63 na części działki numer 187, położonej w gminie Dopiewo, obręb Dopiewiec wyniesie 35,67 zł brutto (słownie złotych: trzydzieści pięć 67/100) w tym podatek VAT 23%

W myśl art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019, poz. 1145 t.j.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ww. ustawy, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 65 t.j.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa może być przedmiotem obrotu, w szczególności może być między innymi obciążana ograniczonym prawem rzeczowym.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.