

ZARZĄDZENIE Nr 43/2020
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 23 czerwca 2020 roku

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak, działka nr 19/2 przeznaczonych do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam oddać w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, na rzecz Multi Service P.H.U.P z siedzibą w Poznaniu (62-023), ul. Nefrytowa 9/11, NIP 972 084 12 58, REGON 634398836, część o pow. 2.912 m² zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 19/2 obręb Czerwonak, ark. mapy 1, o pow. 2.8409 ha, opis użytków: Inne tereny zabudowane, Nieużytki, według ewidencji gruntów księga wieczysta: Czerwonak Wieś TIV K.89 KSIĘGA ZAMKN. DN .18.05.2007 r.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl:

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej

Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 43/2020

Starosty Poznańskiego

z dnia 23 czerwca 2020 roku

Pismem z dnia 16.10.2019 r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek Multi Service P.H.U.P z siedzibą w Poznaniu o zawarcie umowy najmu części zabudowanej nieruchomości - działki nr 19/2 obręb Czerwonak, ark. mapy 1 z przeznaczeniem jej na funkcję biurowo-mieszkalną oraz logistyczną (utwardzony plac).

Przedmiotowa działka nr 19/2 obręb Czerwonak posiada regularny kształt, ukształtowanie terenu płaskie. Na wnioskowanym fragmencie działki o pow. 2.912 m² posadowiony jest budynek biurowo-mieszkalny, pomieszczenia gospodarcze, wiata magazynowa, część gruntu stanowi utwardzony plac (płyty betonowo, asfalt). Teren działki częściowo ogrodzony - od strony frontowej ogrodzenie murowane pełne, od strony północnej i południowej ogrodzenie murowane pełne w przeciętnym stanie technicznym.

Układ funkcjonalny budynku biurowo-mieszkalnego o pow. 253,60 m² obejmuje pomieszczenie biurowe, wc, korytarz, wiatrołap, pomieszczenia mieszkalne (4), pomieszczenie pomocnicze (4), kuchnia, łazienka, pralnia, szatnia. Ogrzewanie piecem węglowym. Instalacje dostępne w budynku: elektryczna, wodna (z własnego ujęcia), kanalizacyjna (szambo), C.O. Pomieszczenia gospodarcze o pow. 134,23 m², nieocieplone. Wzdłuż tylnej ściany budynku posadowiona jest wiata o pow. 220 rekonstrukcja stalowa, pokryta z blachą trapezową z posadzką betonową.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w zasobie nieruchomości którym gospodaruje Starosta Poznański, zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 z późn. zm.).

Wysokość miesięcznego czynszu najmu przedmiotowej zabudowanej części nieruchomości o pow. 2.912 m² została ustalona na kwotę netto 4.300,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta złotych 00/100). Do wymienionej kwoty doliczany będzie należny podatek VAT w wysokości 23 %, zatem roczny czynsz najmu brutto wynosił będzie 5.289,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć 00/100).

Działka nr 19/2 obręb Czerwonak objęta jest ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Czerwonak uchwałą nr 173/XXVIII/2000 z dnia 14 czerwca 2000 roku w którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem G - tereny działalności gospodarczej.

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej w części do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Czerwonak, obręb Czerwonak	1	19/2	2.8409 ha (powierzchnia oddana w najem - 2.912 m ²)	Czerwonak Wieś TIV K.89 KSIĘGA ZAMKN. DN 18.05.2007 r.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 19/2 obręb Czerwonak objęty jest ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Czerwonak uchwałą nr 173/XXVIII/2000 z dnia 14 czerwca 2000 roku, w którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **G** - tereny działalności gospodarczej.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowy fragment działki nr 19/2 obręb Czerwonak o pow. 2.912 m² posiada regularny kształt, ukształtowanie terenu płaskie. Na działce posadowiony jest budynek biurowo-mieszkalny, pomieszczenia gospodarcze, wiata magazynowa, część gruntu stanowi utwardzony plac (płyty betonowo, asfalt). Teren działki częściowo ogrodzony - od strony frontowej ogrodzenie murowane pełne, od strony północnej i południowej ogrodzenie murowane pełne w przeciętnym stanie technicznym.

Układ funkcjonalny budynku biurowo-mieszkalnego o pow. 253,60 m² obejmuje pomieszczenie biurowe, wc, korytarz, wiatrołap, pomieszczenia mieszkalne (4), pomieszczenie pomocnicze (4), kuchnia, łazienka, pralnia, szatnia. Ogrzewanie piec węglowy. Instalacje dostępne w budynku: elektryczna, wodna (z własnego ujęcia), kanalizacyjna (szambo), C.O. Pomieszczenia gospodarcze o pow. 134,23 m², nieocieplone. Wzdłuż tylnej ściany budynku posadowiona jest wiata - konstrukcja stalowa, pokrycie z blachy trapezowej, posadzka betonowa. Powierzchnia 220 m².

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Według informacji z rejestru gruntów - Inne tereny zabudowane, Nieużytki.

Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Miesięczny czynsz najmu wynosić będzie brutto: **5.289,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć 00/100)** w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %

Dodatkowo najemca zobowiązany będzie uiszczać:

- koszty opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
- opłaty za zużycie wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, zgodnie z odczytami liczników

Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725