

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej w części do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Czerwonak, obręb Czerwonak	1	19/2	2.8409 ha (powierzchnia oddana w najem – 2.912 m ²)	Czerwonak Wieś TIV K.89 KSIĘGA ZAMKN. DN 18.05.2007r.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 19/2 obręb Czerwonak objęty jest ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Czerwonak uchwałą nr 173/XXVIII/2000 z dnia 14 czerwca 2000 roku, w którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **G** - tereny działalności gospodarczej.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowy fragment działki nr 19/2 obręb Czerwonak o pow. 2.912 m² posiada regularny kształt, ukształtowanie terenu płaskie. Na działce posadowiony jest budynek biurowo-mieszkalny, pomieszczenia gospodarcze, wiatra magazynowa, część gruntu stanowi utwardzony plac (płyty betonowo, asfalt). Teren działki częściowo ogrodzony - od strony frontowej ogrodzenie murowane pełne, od strony północnej i południowej ogrodzenie murowane pełne w przeciętnym stanie technicznym.

Układ funkcjonalny budynku biurowo-mieszkalnego o pow. 253,60 m² obejmuje pomieszczenie biurowe, wc, korytarz, wiatrołap, pomieszczenia mieszkalne (4), pomieszczenie pomocnicze (4), kuchnia, łazienka, pralnia, szatnia. Ogrzewanie piec węglowy. Instalacje dostępne w budynku: elektryczna, wodna (z własnego ujęcia), kanalizacyjna (szambo), C.O. Pomieszczenia gospodarcze o pow. 134,23 m², nieocieplone. Wzdłuż tylnej ściany budynku posadowiona jest wiatra - konstrukcja stalowa, pokrycie z blachy trapezowej, posadzka betonowa. Powierzchnia 220 m².

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Według informacji z rejestru gruntów – Inne tereny zabudowane, Nieużytki.

Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Miesięczny czynsz najmu wynosić będzie brutto: **5.289,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć 00/100)** w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %

Dodatkowo najemca zobowiązany będzie uiszczać:

- koszty opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
- opłaty za zużycie wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, zgodnie z odczytami liczników

Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725