

Zarząd Powiatu w Poznaniu

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2020, poz. 65 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz)	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Poznań, Obręb Naramowice, arkusz mapy 11	Poznań, ulica Rubież	81/6	0,0034 ha	PO1P/00168460/1	1.675.396,53 zł
		81/7	0,1559 ha		
		81/8	0,0442 ha		
		81/9	0,2335 ha		

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Obszar Naramowic w rejonie ulic: Rubież i Sielawy oraz linii kolejowej relacji Zieliniec – Kiekrz” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą X/256/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 17 listopada 2015 r. działki nr 81/6, 81/8 położone są na terenach przeznaczonych pod tereny dróg publicznych, drogi lokalnej, oznaczone symbolami 1KD-L i 2KD-L, działka nr 81/7 położona jest na terenie przeznaczonym pod teren dróg publicznych, droga klasy zbiorczej, oznaczona symbolem 2KD-Z, działka nr 81/9 położona jest na terenie przeznaczonym od tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona symbolem 3MN.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działki nr 81/6, 81/7, 81/8 – Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (0,2035 ha),

Działka nr 81/9 – RV – grunty orne (0,2335 ha).

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezabudowane działki gruntu o płaskim ukształtowaniu terenu, w tym działki nr 81/6, 81/8 mają kształt nieregularny natomiast działki nr 81/7, 81/9 posiadają dość regularny trapezowy kształt.

Na części działki nr 81/6 i 81/8 znajdują się elementy zagospodarowania terenu stanowiące fragment kompleksowego zagospodarowania działki sąsiedniej zabudowanej budynkiem oświatowym. Na działkach 81/6 i 81/7 znajdują się elementy zagospodarowania terenu w postaci utwardzenia z kostki betonowej (powierzchnia ok. 15 m²), ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach (powierzchnia ok. 37 m²), a także teren biologicznie czynny (powierzchnia ok. 110 m²) obsadzony pielęgnowaną roślinnością wieloletnią niską i wysoką.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezagospodarowane, a częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz usługowej. Dojazd do nieruchomości po drodze nieurządzonej, w zasięgu dostęp do wszystkich sieci infrastruktury technicznej.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym z 15 października 2019 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Husiara (upr. nr 4750), wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 1.362.111,00 zł. Cenę zbycia przedmiotowej nieruchomości ustalono na poziomie równym wartości rynkowej prawa własności, powiększonej o należny podatek VAT w wymiarze 23%, tj. 1.675.396,53 zł (słownie złotych: jeden milion sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt sześć 53/100).

Informacje dodatkowe:

W zamian za zbywaną nieruchomość Powiat Poznański otrzyma nieruchomość należącą do Miasta Poznania, położoną w tym samym obrębie, nr działki 29/132, której wartość rynkowa wynosi 1.416.463,00 zł. Cenę zbycia przedmiotowej nieruchomości ustalono na poziomie równym wartości rynkowej prawa własności, powiększonej o należny podatek VAT w wymiarze 23%, tj. 1 742 249,49 zł (słownie złotych: jeden milion siedemset czterdzieści dwa tysiące dwieście czterdzieści dziewięć 49/100). Zgodnie z m.p.z.p., nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3UO – tereny zabudowy usługowej – oświaty. Sposób korzystania: R – grunty orne.

Zamiana nieruchomości odbędzie się bez zastosowania dopłat, w myśl art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r. poz. 65).

Celem zamiany jest rozwój usług oświatowych – rozbudowa Technikum w Poznaniu przy ul. Rubież 20 wchodzącego w skład Zespołu Szkół im. Jadwigi i Władysława Zamoyskich w Rokietnicy.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Michał Nożyński, tel. 61 841 07 07