

**ZARZĄDZENIE Nr 56/2020**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**z dnia 13 lipca 2020 roku**

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych jako działka nr 23 obręb Trzek oraz działka nr 69 obręb Wróblewo

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10.12.2019 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0021 -- Trzek, gm. Kostrzyn, ark. mapy 3, działki nr 23 o pow. 0.6300 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1F/00043995/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni - IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0024 - Wróblewo, gm. Kostrzyn, ark. mapy 1, działki nr 69 o pow. 0.0200 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1F/00052026/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni - IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

3. Służebności przesyłu ustanawia się na rzecz PKP Energetyka S. A. z siedzibą w Warszawie (00-681), ul. Hoża 63/67, wpisaną do KRS-u pod numerem 0000322634, REGON: 017301607, NIP: 5262542704.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w częściach objętych służebnościami przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia Nr 56/2020**  
**Starosty Poznańskiego**  
**z dnia 13 lipca 2020 roku**

Pismem z dnia 19.03.2020 r. Eltel Networks Energetyka S.A. (pełnomocnik PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie), zwrócił się do Starosty Poznańskiego o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Gminy Kostrzyn, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako obręb Trzek, działka nr 23 oraz obręb Wróblewo, działka nr 69.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowe służebności przesyłu dotyczyć będą korzystania z ww. nieruchomości w celu wybudowania i eksploatacji linii kablowej 110 kV zasilającej „Podstację Trakcyjną Kostrzyn”. Powierzchnia pasa służebności przesyłu określona przez wnioskodawcę w związku z realizacją budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznej 110 kV wyniesie będzie: dla działki nr 23 obręb Trzek - 2 m<sup>2</sup>, dla działki nr 69 obręb Wróblewo - 2 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z operatem szacunkowym oraz mapami określającymi przebieg służebności, powierzchnia nieruchomości zajętych pod służebności przesyłu wyniesie łącznie 4 m<sup>2</sup>, a za ustanowienie służebności przesyłu w powyższym zakresie zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w wysokości brutto 123,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia trzy 00/100), w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomością (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.