

ZARZĄDZENIE Nr 58/2020
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 17 lipca 2020 roku

w sprawie: obciążenia służebnością drogi koniecznej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 69 w Kostrzynie

Na podstawie art. 11 ust. 1, w związku z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.), art. 145 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2019.1145 ze zm.) oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10.12.2019 r., zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Kostrzyn, obręb Nr 0001 Kostrzyn, ark. mapy 3, działka nr 69 o pow. 0,0666 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1F/00052026/1, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności drogi koniecznej, na czas nieoznaczony.

2. Służebność gruntową ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Kostrzyn, obręb Nr 0001 Kostrzyn, ark. mapy 3, działki nr:

- a) 71/1 o pow. 0,0764 ha, księga wieczysta nr PO1F/00017609/5 (w trakcie odłączania do nowej KW);
- b) 71/2 o pow. 0,0690 ha, księga wieczysta nr PO1F/00050222/1;
- c) 71/7 o pow. 0,0645 ha, księga wieczysta nr PO1F/00051846/8;
- d) 71/8 o pow. 0,0645 ha, księga wieczysta nr PO1F/00051847/5;
- e) 71/6 o pow. 0,0600 ha, 71/9 o pow. 0,0645 ha, 71/10 o pow. 0,0645 ha, 71/11 o pow. 0,0687 ha, 71/13 o pow. 8,6588 ha, 71/15 o pow. 0,0693 ha, księga wieczysta nr PO1F/00017609/5.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością gruntową oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 58/2020

Starosty Poznańskiego

z dnia 17 lipca 2020 roku

Właściciele nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Kostrzyn, obręb Nr 0001 Kostrzyn, ark. mapy 3, działki nr:

- a) 71/1 o pow. 0,0764 ha, księga wieczysta nr PO1F/00017609/5 (w trakcie odłączania do nowej KW);
- b) 71/2 o pow. 0,0690 ha, księga wieczysta nr PO1F/00050222/1;
- c) 71/7 o pow. 0,0645 ha, księga wieczysta nr PO1F/00051846/8;
- d) 71/8 o pow. 0,0645 ha, księga wieczysta nr PO1F/00051847/5;
- e) 71/6 o pow. 0,0600 ha, 71/9 o pow. 0,0645 ha, 71/10 o pow. 0,0645 ha, 71/11 o pow. 0,0687 ha, 71/13 o pow. 8,6588 ha, 71/15 o pow. 0,0693 ha, księga wieczysta nr PO1F/00017609/5.

zwrócili się do Starosty Poznańskiego z prośbą o ustanowienie na działce nr 69 w Kostrzynie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, służebności drogi koniecznej, aby zapewnić dojazd do drogi publicznej dla ww. działek stanowiących ich własność.

W myśl art. 145 § 1 kodeksu cywilnego jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności gruntowej na czas nieoznaczony zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 01.07.2020 r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego - Pana Jarosława Jabłońskiego i wynosi:

- a) 71/1 o pow. 0,0764 ha - 18,77 zł (słownie złotych: osiemnaście 77/100), w tym należny podatek VAT 23 %;
- b) 71/2 o pow. 0,0690 ha - 16,95 zł (słownie złotych: szesnaście 95/100), w tym należny podatek VAT 23 %;
- c) 71/7 o pow. 0,0645 ha - 15,84 zł (słownie złotych: piętnaście 84/100), w tym należny podatek VAT 23%;
- d) 71/8 o pow. 0,0645 ha - 15,84 zł (słownie złotych: piętnaście 84/100), w tym należny podatek VAT 23 %;
- e) 71/6, 71/9, 71/10, 71/11, 71/13, 71/15 o łącznej pow. 8,9858 ha - 2.207,41 zł (słownie złotych: dwa tysiące dwieście siedem 41/100), w tym należny podatek VAT 23 %.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.