

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości
0003 – Komorniki, arkusz mapy 11	ul. Matowa	418/7	0,1207 ha	PO2P/00257581/3	350.352,95 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ul. Platynowej – uchwała Rady Gminy Komorniki nr LIII/359/2010 z dnia 08.11.2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 274 z 2010 r. poz. 5471), działka nr 418/7 w Komornikach przeznaczona jest częściowo pod tereny zieleni izolacyjnej - /2ZI/ (11,4% powierzchni działki) oraz częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - /1P/ (88,6% powierzchni działki).

Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w rejonie węzła Poznań – Komorniki, gdzie krzyżuje się autostrada A2 (obwodnica Poznania) z drogą krajową nr 5. Lokalizacja szczegółowa nieruchomości przy drodze gminnej – ul. Matowej, przebiegającej równolegle do autostrady. Sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny przemysłowe oraz istniejąca zabudowa przemysłowo – usługowa. Teren działki jest niezagospodarowany – działkę porasta dzika roślinność. Kształt działki niekorzystny – zbliżony do regularnego, z wąskim frontem oraz skosami. Ukształtowanie terenu płaskie. Rejon lokalizacji uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 418/7: RIVa – Grunty orne

Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **350.352,95 zł** (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa 95/100). Z uwagi na różne przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie działki, część ceny podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, tj. 257.864,98 zł + należny podatek VAT w wysokości 23 % (59.308,95), natomiast część ceny podlega zwolnieniu z podatku VAT, tj. 33.179,02 – zwolnienie z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 ze zm.).

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061 / 8410-725