

ZARZĄDZENIE Nr 60/2020
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 21 lipca 2020 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 69 obręb Kostrzyn

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10.12.2019 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 - Kostrzyn, ark. mapy 3, działka nr 69 o pow. 0.0666 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr P01F/00052026/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni - IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz spółki Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisaną do KRS-u pod numerem 0000269806, REGON: 300455398, NIP:782-23-77-160.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE do Zarządzenia Nr 60/2020
Starosty Poznańskiego
z dnia 21 lipca 2020 roku

Pismem z dnia 03.02.2020 r. Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, zwróciła się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 - Kostrzyn, ark. mapy 3, działka nr 69 o pow. 0.0666 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr POI F/00052026/1.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa służebność przesyłu dotyczyć będzie korzystania z ww. nieruchomości w zakresie budowy i eksploatacji kablowej linii elektroenergetycznej nn 0,4 kV o długości 2,5 metrów i szerokości pasa służebności 0,5 metra. Powierzchni pasa służebności przesyłu na działce nr 69 obręb Kostrzyn została określona przez wnioskodawcę na 1,25 m².

Zgodnie z operatem szacunkowym oraz mapą określającą przebieg służebności, powierzchnia nieruchomości zajęta pod służebność przesyłu wyniesie 1,25 m², a za ustanowienie służebności przesyłu w powyższym zakresie zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w wysokości brutto 61,50 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt jeden 50/100), w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.