

ZARZĄDZENIE Nr 61/2020
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 28 lipca 2020 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w gm. Kleszczewo, oznaczonych jako działki nr 51/2, 112 i 114 obręb Zimin, oraz działki nr 94/2 i 81/2 obręb Krzyżowniki

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10.12.2019 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0011 - Zimin, gm. Kleszczewo, działka nr 51/2 z ark. mapy 2, o pow. 0.5195 ha oraz działka nr 114 z ark. mapy 4 o pow. 0.4860 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01D/00053233/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0011 - Zimin, gm. Kleszczewo, działka nr 112 z ark. mapy 4 o pow. 0.1941 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01D/00026582/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

3. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0006 - Krzyżowniki, gm. Kleszczewo, działka nr 94/2 z ark. mapy 7 o pow. 0.4281 ha oraz działka nr 81/2 z ark. mapy 7 o pow. 0.4905 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01D/00023393/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

4. Służebności przesyłu ustanawia się na rzecz spółki Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000269806, REGON: 300455398, NIP:782-23-77-160.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w częściach objętych służebnościami przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 61 / 2020

Starosty Poznańskiego

z dnia 28 lipca 2020 roku

Pismem z dnia 04.05.2020 r. (uzupełnionym pismem z dn. 23.06.2020 r.) Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu zwróciła się do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0011 - Zimin, gm. Kleszczewo, dz. nr 51/2 z ark. mapy 2, dz. nr 112 i nr 114 z ark. mapy 4 oraz obręb 0006 - Krzyżowniki, gm. Kleszczewo, dz. nr 94/2 i nr 81/2 z ark. mapy 7.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowe służebności przesyłu dotyczyć będą korzystania z ww. nieruchomości w celu wybudowania dwutorowej linii 110 kV napowietrzno-kablowej relacji Nagradowice - Kromolice - Swarzędz oraz jednotorowej linii 110 kV napowietrzno - kablowej Kromolice - Nagradowice. Jak wskazano we wniosku, kwestia niezależności sieci dystrybucyjnej obsługiwanej przez Enea Operator Sp. z o. o. jest sprawą priorytetową, a budowa przedmiotowej inwestycji jest uzasadniona ważnym interesem gospodarczym oraz interesem społecznym. Budowa linii stanowi ważny element projektu znajdującego się na liście Projektów Strategicznych dla infrastruktury energetycznej i realizowane są w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 który uzyskał dofinansowanie z funduszy UE.

Powierzchnie pasów służebności przesyłu określone przez wnioskodawcę w związku z realizacją budowy i eksploatacji dwutorowej linii 110 kV napowietrzno-kablowej oraz jednotorowej linii 110 kV napowietrzno - kablowej wynosić będzie: dla działki nr 51/2 obręb Zimin - 158 m², dla działki nr 112 obręb Zimin - 195 m², dla działki nr 114 obręb Zimin - 240 m², dla działki nr 94/2 obręb Krzyżowniki - 176 m² i dla działki nr 81/2 obręb Krzyżowniki -166 m².

Zgodnie z operatami szacunkowymi oraz mapami określającymi przebieg pasów służebności, łączna powierzchnia nieruchomości zajętych pod służebności przesyłu wyniesie 935 m², a za ustanowienie służebności przesyłu w powyższym zakresie zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w wysokości brutto 2.051,64 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćdziesiąt jeden 64/100), w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.