

ZARZĄDZENIE NR 76
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 2 października 2020 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz gminy Czerwonak stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koziegłowach, działka nr 40, gmina Czerwonak

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, 284 i 782), art. 2a ust. 1, ust. 3 pkt 1a i pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019 r., poz. 1362, 1080 i z 2020 r. poz. 284) oraz Zarządzenia Nr 410/20 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 września 2020 r. w sprawie darowizny stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Koziegłowach, gm. Czerwonak, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam dokonać darowizny na rzecz gminy Czerwonak, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej na terenie gminy Czerwonak, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0006 Koziegłowy, ark. mapy 7, działka nr 40 o pow. 0,3100 ha, zapisanej w księdze wieczystej P01P/00058466/9.

2. Dokonanie darowizny następuje w celu realizacji celu publicznego w zakresie rozwoju infrastruktury drogowej i utrzymania istniejącego przejazdu kolejowo-drogowego kategorii B, zlokalizowanego w km 3,695 linii kolejowej nr 356 Poznań Wschód - Bydgoszcz, umożliwiającego dojazd do Centralnej Oczyszczalni Ścieków.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl;

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 76/2020
Starosty Poznańskiego
z dnia 2 października 2020 r.

Pismem z dnia 26 września 2019 r., znak WGM.6822.7.2019 Wójt Gminy Czerwonak wystąpił do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie prawa własności m.in. działki nr 40 położonej w Koziegłowach w drodze umowy darowizny na rzecz Gminy Czerwonak.

Nieruchomość będąca przedmiotem wniosku zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Joannę Bigaj-Erdmann z dnia 20 kwietnia 2020 r. stanowi drogę - wjazd do Centralnej Oczyszczalni Ścieków. Budowla - droga jest utwardzona asfaltem w dość dobrym stanie technicznym, wzdłuż jezdni znajduje się urządzony chodnik z płyt betonowych, w pozostałym zakresie teren działki stanowi urządzona zieleń. Wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę 423.240,00 zł, w tym wartość gruntu 178.110,00 zł i wartość budowli 245.130,00 zł.

Część działki o powierzchni 2,88 m² stanowi przedmiot umowy najmu na czas nieoznaczony z dnia 22 października 2010 r. zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a Aquanet S.A., zmienioną Aneksem Nr 1 z dnia 1 lutego 2011 r. Zgodnie z ww. umową na części działki posadowione miały zostać szafa pomiarowa o wymiarach 1400 x 900 x 600 z przyłączem energetycznym i teletechnicznym będące własnością Aquanet S.A.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzonym Uchwałą Nr 173/XXVIII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. ze zmianami działka znajduje się na terenie zieleni. Ponadto dla działki ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego w decyzji Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19 grudnia 2016 r., znak WGP.6733.54.2016, dla przedsięwzięcia „Przebudowa drogi łączącej drogę wojewódzką z wjazdem do Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Koziegłowach na działkach m.in. 40, obręb Koziegłowy”.

W myśl art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody.

Mając na uwadze powyższe okoliczności Starosta Poznański uzyskał zgodę Wojewody Wielkopolskiego wyrażoną Zarządzeniem Nr 410/20 z dnia 9 września 2020 r. w sprawie darowizny stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Koziegłowach, gm. Czerwonak na rzecz Gminy Czerwonak.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Czerwonak

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Koziegłowy (obręb 0006, arkusz mapy 7)	40	0.3100 ha	P01P/00058466/9	423.240,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzonym Uchwałą Nr 173/XXVI11/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. ze zmianami działka znajduje się na terenie zieleni. Ponadto dla działki ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego w decyzji Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19 grudnia 2016 r., znak WGP.6733.54.2016 dla przedsięwzięcia „Przebudowa drogi łączącej drogę wojewódzką z wjazdem do Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Koziegłowach na działkach m.in. 40, obręb Koziegłowy”.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: Grunty orne (RV) i Pastwiska (PsVI)

Część działki o powierzchni 2,88 m² stanowi przedmiot umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony z dnia 22 października 2010 r. zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a Aquanet S.A., zmienioną Aneksem Nr 1 z dnia 1 lutego 2011 r. Zgodnie z ww. umową na części działki posadowione miały zostać szafa pomiarowa o wymiarach 1400 x 900 x 600 z przyłączem energetycznym i teletechnicznym będące własnością Aquanet S.A. Zbycie nieruchomości nastąpi bez rozwiązania ww. umowy, zgodnie z art. 678 § 1 w związku z art. 694 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

(Dz.U. z 2019 r., poz. 1145, 1495 i z 2020 r. poz. 875) - w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy. Umowa najmu może zostać wypowiedziana z zachowaniem terminu wypowiedzenia w niej zapisanego.

Opis nieruchomości:

Działka stanowi drogę - wjazd do Centralnej Oczyszczalni Ścieków. Budowla - droga jest utwardzona asfaltem zdaniem rzeczoznawcy majątkowego w dość dobrym stanie technicznym, wzdłuż jezdni znajduje się urządzony chodnik z płyt betonowych, w pozostałym zakresie teren działki stanowi urządzona zieleń.

Wartość nieruchomości:

Wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę 423.240,00 zł, w tym wartość gruntu 178.110,00 zł i wartość budowli 245.130,00 zł. Darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 i 568).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Hanna

Rokus, tel. (061) 8418-846