

## Zarząd Powiatu w Poznaniu

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego, przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości
Siedlec	207/4	0.5058 ha	PO1F/00033879/6	319.390,00 zł
(obręb 0013, arkusz mapy 1)	208/4	0.3135 ha		

### Przeznaczenie nieruchomości:

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostrzyn zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXX/239/2001 z dnia 3 lipca 2001 r. z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVI/205/2016 z dnia 29 listopada 2016 r.) kierunkiem zagospodarowania przestrzennego nw. działek są:

- nr 207/4 – droga na terenach usług komercyjnych (symbol UK) i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol M2),
- nr 208/4 – droga na terenach usług komercyjnych (symbol UK)

### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: drogi (dr)

### Opis nieruchomości:

Działka nr 207/4 posiada nieregularny, wydłużony kształt i zróżnicowane ukształtowanie terenu. Działka jest niezagospodarowana i w przeważającej części stanowi teren zieleni nieurządzonej, który porasta dziko rosnąca roślinność (trawa, zakrzaczenia i zadrzewienia). Wschodni fragment działki jest ogrodzony i zagospodarowany jako ogród przydomowy przy posesji nr 50, zabudowanej budynkiem mieszkalnym ze sklepem. Przez obszar działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetyczna i telekomunikacyjna).

Działka nr 208/4 posiada nieregularny, wydłużony kształt i zróżnicowane ukształtowanie terenu. Działka jest nieużytkowana i niezagospodarowana, stanowi teren zieleni nieurządzonej, który porasta

dziko rosnąca roślinność (trawa, zakrzaczenia i zadrzewienia). Przez obszar działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej (wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna).

**Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 319.390,00 zł (słownie złotych: trzysta dziewiętnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt 00/100). Sprzedaż korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.)

WICESTAROSTA

Tomasz Lubiński

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Hanna Rokus, tel. (061) 8418-846

STAROSTWO POWIATOWE  
w Poznaniu  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań (28)

Potwierdzam zgodność  
kopii z oryginałem  
28 09 2020  
Poznań, dn. .... podpis .....

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Organizacyjnego  
Anna Koziołkiewicz