

## Zarząd Powiatu w Poznaniu

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782) przekazuje do publicznej wiadomości:

### wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości
Siedlec  (obręb 0013, a r k u s z m a p y )	207/4  208/4	0.5058 ha 0.3135 ha	P01F/00033879/6	319.390,00 zł

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostrzyn zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXX/239/2001 z dnia 3 lipca 2001 r. z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVI/205/2016 z dnia 29 listopada 2016 r.) kierunkiem zagospodarowania przestrzennego n.w. działek są:

- nr 207/4 - droga na terenach usług komercyjnych (symbol UK) i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MI2),
- nr 208/4 - droga na terenach usług komercyjnych (symbol UK)

#### **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Opis użytków: drogi (dr)

#### **Opis nieruchomości:**

Działka nr 207/4 posiada nieregularny, wydłużony kształt i zróżnicowane ukształtowanie terenu. Działka jest niezagospodarowana i w przeważającej części stanowi teren zieleni nieurządzonej, który porasta dziko rosnąca roślinność (trawa, zakrzaczenia i zadrzewienia). Wschodni fragment działki jest ogrodzony i zagospodarowany jako ogród przydomowy przy posesji nr 50, zabudowanej budynkiem mieszkalnym ze sklepem. Przez obszar działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetyczna i telekomunikacyjna).

Działka nr 208/4 posiada nieregularny, wydłużony kształt i zróżnicowane ukształtowanie terenu. Działka jest nieużytkowana i niezagospodarowana, stanowi teren zieleni nieurządzonej, który porasta

dziko rosnąca roślinność (trawa, zakrzaczenia i zadrzewienia). Przez obszar działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej (wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna).

**Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 319.390,00 zł (słownie złotych: trzysta dziewiętnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt 00/100). Sprzedaż korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Hanna Rokus,  
tel. (061) 8418-846