

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Poznaniu  
ul. Jackowskiego 13  
60-509 Poznań (28)

Starosty Poznańskiego  
z dnia 2 października 2020 r.

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Czerwonak**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Koziegłowy (obręb 0006, arkusz mapy 7)	40	0.3100 ha	PO1P/00058466/9	423.240,00 zł

### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzonym Uchwałą Nr 173/XXVIII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. ze zmianami działka znajduje się na terenie zieleni. Ponadto dla działki ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego w decyzji Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19 grudnia 2016 r., znak WGP.6733.54.2016 dla przedsięwzięcia „Przebudowa drogi łączącej drogę wojewódzką z wjazdem do Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Koziegłowach na działkach m.in. 40, obręb Koziegłowy”.

### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: Grunty orne (RV) i Pastwiska (PsVI)

Część działki o powierzchni 2,88 m<sup>2</sup> stanowi przedmiot umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony z dnia 22 października 2010 r. zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a Aquanet S.A., zmienioną Anekssem Nr 1 z dnia 1 lutego 2011 r. Zgodnie z ww. umową na części działki posadowione miały zostać szafa pomiarowa o wymiarach 1400 x 900 x 600 z przyłączem energetycznym i teletechnicznym będące własnością Aquanet S.A. Zbycie nieruchomości nastąpi bez rozwiązania ww. umowy, zgodnie z art. 678 § 1 w związku z art. 694 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

(Dz.U. z 2019 r., poz. 1145, 1495 i z 2020 r. poz. 875) – w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy. Umowa najmu może zostać wypowiedziana z zachowaniem terminu wypowiedzenia w niej zapisanego.

**Opis nieruchomości:**

Działka stanowi drogę - wjazd do Centralnej Oczyszczalni Ścieków. Budowla - droga jest utwardzona asfaltem zdaniem rzeczoznawcy majątkowego w dość dobrym stanie technicznym, wzdłuż jezdni znajduje się urządzony chodnik z płyt betonowych, w pozostałym zakresie teren działki stanowi urządzona zielen.

**Wartość nieruchomości:**

Wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę 423.240,00 zł, w tym wartość gruntu 178.110,00 zł i wartość budowli 245.130,00 zł. Darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 i 568).

STAROSTA  
Jan Grabkowski



Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Hanna Rokus, tel. (061) 8418-846