

ZARZĄDZENIE Nr 81/2020
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 8 października 2020 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 96 obręb Radzewo, gmina Kórnik

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10 grudnia 2019 r., zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na obciążenie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna - Gmina Czerwonak, obręb Nr 0017 Radzewo, ark. mapy 1, działka nr ewidencyjny **96** o pow. 0,4100 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1D/00053908/3, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (33-100), ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, wpisanej do KSR-u pod numerem 0000374001, nr REGON: 142739519, nr NIP: 525 24 96 411.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 81/2020

Starosty Poznańskiego

z dnia 8 października 2020 roku

Pismem z dnia 06.07.2020 r.; przekazanym według właściwości do Starostwa Powiatowego w Poznaniu pismem Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu z dnia 21.07.2020 r., pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, zwrócił się z wnioskiem o uzgodnienie trasy sieci gazowej, na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna - Gmina Czerwonak, obręb Nr 0017 Radzewo, ark. mapy 1, działka nr ewidencyjny **96** o pow. 0,4100 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1D/00053908/3.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.