

ZARZĄDZENIE Nr 85/2020
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 19 października 2020 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 228/3, obręb Strykowo, gmina Stęszew

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 65 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019, poz. 1145 z późn. zm.) i § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10 grudnia 2019 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0015 Strykowo, gmina Stęszew, ark. mapy 3, działka nr 228/3, o pow. 0,0410 ha, opis użytków: „drogi”, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr P01S/00060663/9, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33- 100 Tarnów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS: 0000374001, REGON 142739519, NIP 525 24 96 411.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty między stronami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 85/2020
Starosty Poznańskiego
z dnia 19 października 2020 r.

Dnia 28 września 2020 r. do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek skierowany przez przedsiębiorstwo przesyłowe Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., w sprawie o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Stęszew, obręb Strykowo, działka nr 228/3, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01S/00060663/9.

Przedmiotowa służebność przesyłu dotyczyć będzie korzystania z części ww. nieruchomości w zakresie budowy i eksploatacji gazociągu średniego ciśnienia dn 63 umieszczonego w gruncie. Zgodnie z operatem szacunkowym oraz mapą zajętości łączna powierzchnia pasa służebności przesyłu wyniesie 103,9 m² (szerokość pasa służebności od osi sieci: 0,5 m, długość pasa służebności: 103,9 m), a wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo za ustanowienie służebności przesyłu w celu budowy i eksploatacji gazociągu średniego ciśnienia dn 63 na części działki numer 228/3, położonej w gminie Stęszew, obręb Strykowo wyniesie 2 221,38 (słownie złotych: dwa tysiące dwieście dwadzieścia jeden 38/100) w tym podatek VAT 23%

W myśl art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019, poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ww. ustawy, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 65 t.j.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa może być przedmiotem obrotu, w szczególności może być między innymi obciążana ograniczonym prawem rzeczowym.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.