



Starosta Poznański

Wasze pismo z dnia: 21.09.2020 r.

Znak:

Nasz znak: OP.152.3.2020

Data: 20.10.2020 r.

Sprawa: odpowiedź na petycję

Odpowiadając na petycję, która wpłynęła do Starostwa Powiatowego w Poznaniu w dniu 23.09.2020 r., dotyczącą zmiany położenia drogi dojazdowej do planowanego sklepu sieci Lidl w Dąbrówce, gm. Dopiewo, informuję, co następuje.

W dniu 30.06.2020 r. decyzją nr 3246/20 Starosta Poznański wydał pozwolenie na budowę budynku handlowo-usługowego z parkingiem, pylonem reklamowym i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ew. 38/26 położonej w Dąbrówce, gmina Dopiewo.

Decyzja została wydana na wniosek Lidl sp. z o.o. sp. k. z siedzibą 62-080 Jankowice, ul. Poznańska 48 oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Prowadząc postępowanie administracyjne o wydanie pozwolenia na budowę, Starosta jako organ administracji architektoniczno-budowlanej związany jest wnioskiem Inwestora, tzn. wydając decyzję pozwolenia na budowę, Starosta nie może sugerować zmian w projekcie i uzależniać jej wydania od realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych wnioskiem.

Zgodnie z art. 35. ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333.t.j.):

„Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,

c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.



Starosta Poznański

Natomiast art. 35 ust. 4 ww. ustawy stanowi: „w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.”

Jednocześnie informuję, że Starosta Poznański jako organ zarządzający ruchem na drogach publicznych gminnych i powiatowych oraz Zarząd Powiatu w Poznaniu jako zarządca drogi powiatowej ul. Poznańskiej w Dąbrowce, nie został poinformowany o planach inwestycyjnych spółki Lidl.

Obsługa komunikacyjna marketu zapewniona jest przez działkę prywatną, co pozbawia organ możliwości działania w tym zakresie.

W stosunku do proponowanej ul. Poznańskiej w Dąbrowce, jako drogi dojazdowej do sklepu Lidl, Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, wykonujący obowiązki zarządcy drogi, dysponuje już zatwierdzonym projektem budowlanym na jej rozbudowę. Przy sporządzaniu projektu brano pod uwagę dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

Niemniej jednak, Dyrektor ZDP w Poznaniu wystosował pismo do Lidl sp. z o.o. sp.k o przekazanie planów zagospodarowania działki i docelowo poszukania wspólnych rozwiązań, które zapewnią bezpieczeństwo mieszkańcom ulicy Różany Zakątek w Dąbrowce.

WICESTAROSTA

Tomasz Łubiński