

.....
(Pieczęć jednostki)**Zarząd Powiatu w Poznaniu**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości Powiatu Poznańskiego przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
obręb 0007 – Rosnówko Walerianowo, ark. mapy 7,	Rosnówko, ul. 1 Maja	105/16	0.0073 ha	PO2P/00163176/5	16.085,94 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Rosnówko i części wsi Chomęcice w rejonie Jeziora Chomęcickiego etap I - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXII/199/2012 z dnia 15 maja 2012 r., działka nr 105/16 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (62.MN). Ponadto, zgodnie z rysunkiem ww. planu, przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Opis nieruchomości

Przedmiotowa działka gruntu położona jest w Rosnówku, przy ul. 1 Maja i stanowi działkę gruntu nr 105/16 o powierzchni 73 m². Kształt działki nieregularny, wydłużony, ukształtowanie terenu płaskie. Działka stanowi funkcjonalną całość razem z działką nr 140. Na nieruchomości znajdują się pielęgnowane nasadzenia roślinne, miejscowo utwardzenia z kostki brukowej, ogrodzenie z siatki handlowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Cena nieruchomości:

16.085,94 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy, osiemdziesiąt pięć złotych 94/100) w tym należny podatek VAT 23% (w kwocie 3.007,94 zł).

WICESTAROSTA

Tomasz.....
.....

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725